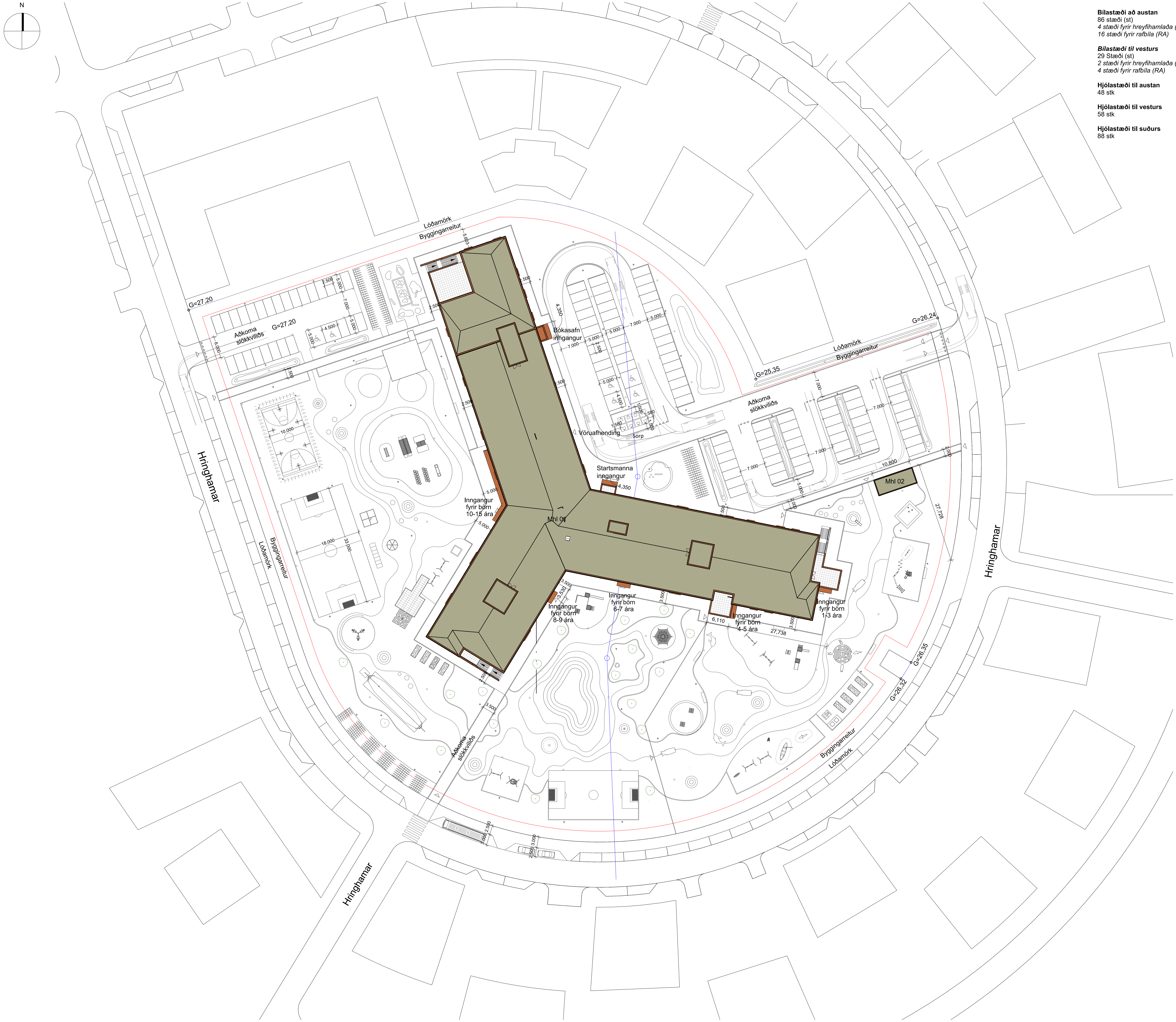


Bílastæði að austan
86 stæði (st)
4 stæði fyrir hreyfihamlaða (HR)
16 stæði fyrir rafbíla (RA)

Bílastæði til vesturs
29 Stæði (st)
2 stæði fyrir hreyfihamlaða (HR)
4 stæði fyrir rafbíla (RA)

Hjólastæði til austan
48 stk

Hjólastæði til vesturs
58 stk

Hjólastæði til suðurs
88 stk

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sólveig Berg Emilsdóttir
Kt. 2601665819
Dags. 29.9.2025 13:15:41
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Árni Árnason
Kt. 2109533109
Dags. 29.9.2025 15:16:23
Ástæða: Undirritun

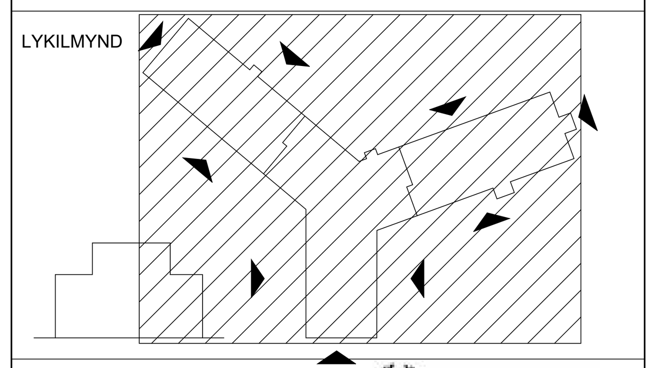
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:19
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND



YRKI arkitektar
Kt: 560997-3109

danielsenurbanlandscape

exa nordic
Kt: 470921-1100

Pascal Hönnun og ráðgjöf
Kt: 470122-0200

RAFTÁKN VERKFRÆÐISTOFA www.raftakn.is
Kt: 661076-0119

Myrra hljóðstofa
Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR.	FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819
DAGS. UNDIRSKR.	HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819

VERKKAUPI:
Hafnarfjarðarbær

VERK
Hringhamar 16
Aðaluppdrættir
shs 24.09.2025

TEIKNING
Afstöðumynd AU

TEIKNINGANÚMER
IV2503_K01_T.X_H0_EX_N.001

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	1 : 500	
VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	HLR/EKÞ	SB/GMG

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©

Byggingarlýsing
Hamranesskóli, Hringhamar 16
Staðgreinir: 25.215.1
Landeignanúmer: 231988
Matshlutar 01, 02 og 03

Grunn- og leikskóli (matshluti 01):
Sótt er um leyfi til að reisa grunnskóla og leikskóla á lóðinni Hringhamar 16.
Byggingin er í samræmi við gildandi deiliskipulag, samþykkt 9. febrúar 2023 og samræmist Aðalskipulagi Hafnarfjarðar.
Verkkaupi og staðsetning
Verkkaupi er Hafnarfjarðarbær, Strandgötu 6, kt. 590169-7579.
Ábyrgðasvið löggiltra hönnuða, umfang verks og lýsing á erindinu
Löggiltir hönnuðir:
Hönnun mannvirksisns er í samræmi við ákvæði laga um mannvirki nr. 160/2010 og byggingarreglugerðar nr. 112/2012 með áorðnum breytingum.
Ábyrgðir einstakra hönnunarþátta eru hjá eftirtöldum hönnuðum:
Gerð aðaluppdrátta og sérteikninga arkitekta og landslagsarkitekta: Yrki arkitektar, kt. 560997-3109
Burðarvirki: Exa Nordic, kt. 470921-1100
Vatns-, hita- og fráveitulagnir: Pascal, kt. 471022-0200
Loftræsikerfi: Pascal, kt. 471022-0200
Rafkerfi: Raftákn, kt. 661076-0119
Brunahönnun: Öruggverk, kt. 450220-1160
Hljóðvist: Myrra, kt. 470920-0410
Öryggisráðgjöf: Öruggverk, kt. 450220-1160
Mannfjöldi:
Leikskóli: 80 leikskólabörn á tveimur deildum.
Grunnskóli (1.-10. Bekkur): 500-600 nemendur. Hver árgangur í kennslustofu með sameiginlegu miðrými.
Kennarar og starfsfólk á skrifstofu: allt að 70 manns
Starfsfólk í mötuneyti: 4 manns
Aðrir, s.s. gestir: 20 manns
Áætlaður fjöldi í húsinu á skólatíma er því allt að 774 manns.
Á meðan fjöldi barna á leik- og grunnskólaaldri í hverfinu er hvað mestur er líklegt að fjöldi nemenda verði þó meiri.
Fyrirkomulag hæða og rýma:
Hæð 1:
- Heimasvæði grunnskólans
- Leikskólinn
- Bókasafn
- Fyrirlestrasalur
- Tón- og sviðslistastofur
- Matsalur
- Setustofa starfsmanna

Hæð 2:
- Heimasvæði grunnskólans
- Sérgreinastofur
- Íþróttasalur
- Félagsmiðstöð
- Skrifstofur

Hæð 3:
- Tæknirými

Heildarstærðir:

A-rými	Brúttóflötur (m²)	Brúttórúmmál (m³)
Hæð 1:	4528,0	17853,1
Hæð 2:	4273,0	16659,8
Hæð 3:	173,0	472,2
Samtals:	8936,0	35905,7
B-rými:	56.0	

A- og B-rými sem reiknast með nýtingarhlutfalli NF eru því 8982,4m² brúttó.
A-rými útigeymslunnar (matshluta 02) og djúpgámanna (matshluta 03) eru samtals 87.0m² brúttó. Sjá nánar hér að aftan.
A og B-rými allra þriggja matshluta er reiknast með nýtingarhlutfalli eru því 8982,4m² brúttó.
Stærð lóðar er 26761,5m².
Nýtingarhlutfall NF er því 0,34.
Bílastæðabókhald:
Bílastæði eru á tveimur svæðum á norðvestur- og norðausturhlið lóðarinnar.
Samtals eru 115 bílastæði á lóðinni. Þar af eru 8 fyrir hreyfihamlaða og 20 við hleðslustöð fyrir rafbíla.
Aðgengismál:
Mannvirkið og lóðin eru hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar sbr. gr. 6.1.2 í byggingarreglugerð.
Fjarlægð bílastæða hreyfihamlaðra er innan við 25m frá næsta inngangi. Enginn hæðarmunur er á lóðinni þannig að ekki er þörf á skábrautum.
Inngangshurðir og aðrar útihurðir: Umferðarmál allra útihurða er í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar. Hámarks hæðarmunur við útihurðir er 25mm. Átak við að opna útihurð er innan við 25N á handfangi og mesti þrýstingur eða tog eru innan við 40N (sbr. gr. 6.4.3 í byggingarreglugerð).
Hurðir innanhúss: Átak við að opna hurð innanhúss er innan við 25N á handfangi og mesti þrýstingur eða tog eru innan við 40N (sbr. gr. 6.4.3 í byggingarreglugerð).
Breidd **ganga og umferðarleiða** sem og fyrirkomulag anddyra taka mið af ákvæðum byggingarreglugerðar um algilda hönnun. Er þar sérstaklega bent á breidd og dýpt gönguleiða við hurðir og lyftur.
Stigar, handrið og handlistar utan- og innandyra taka mið af ákvæðum byggingarreglugerðar um algilda hönnun. Er þar átt við ljósmál stiga, uppstig, framstig og hvíldarpalla. Handrið og handlistar eru í samræmi við gr. 6.5.1 og 6.5.2 í byggingarreglugerð. Handlistar verða beggja vegna við stiga, í tveimur hæðum, 0.9 og 0.7m og ná a.m.k. út fyrir uppstig.
Leiðarlínur fyrir sjónskerta verða í gönguleiðum að inngöngum og innandyra.
Skilti og leiðbeiningar í gönguleiðum: öll hönnun og staðsetning miðar að því að skilti og leiðbeiningar í umferðarleiðum verði einföld og auðlesin. Litamunur leturs og grunnflatar verður afgerandi. Upplýsingar verða einnig skráðar með blindraletri.
Handföng, rofar, læsingar o.þ.h.: öll hönnun miðar að því að nota búnað sem er einfaldur í notkun og staðasettur þannig að hann henti þeirri notkun sem á við í hverju tilfelli fyrir sig.
Búnaður fyrir heyrnarskerta verður til staðar þar sem það á við.
Salerni og baðaðstaða sem ætluð eru hreyfihömluðum taka mið af ákvæðum byggingarreglugerðar um algilda hönnun.
Tvær lyftur verða með 1100kg burðargetu og lyftuklefa með innanmál 1,1x2,1m. Lyftur verða í samræmi við ÍST EN 81-70, hluti 70, „aðgengi fólks, þ.m.t. fatlaðs fólks, að lyftum.

Frágangur utanhúss:
Útveggir eru annars vegar einfaldir forsteyptir og klæddir og hins vegar úr forsteyptum samloku einingum.
Einfaldir forsteyptir útveggir eru einangraðir að utan með 100mm veggplötum úr steinull og loftræstri klæðningu úr lóðréttum, forbeygðum, sléttum álkassettum á undirkerfi. Álklæðningin er í rúst rauðum tón
Forsteyptar útveggjaeiningar eru með berandi veggskífu, 100mm plasteinangrun og 70mm veðurkápu. Veðurkápan er með munstur áferð og ómáluð, en meðhöndluð með efni gegn veggjakroti.
Staðsteyptir sökklar eru grunnaðir og einangraðir að utan.
Gluggar, eru úr ál- og trépróf ílakerfi með slitinni kuldabrú en útihurðir í gluggum eru úr álkerfi og glerjaðar. Gler er háeinangrandi, argonfyllt sólvarnargler án spegilmyndunar. Litur glugga og glerjaðra útihurða er hinn sami og á álklæðningunni.
Aðrar útihurðir eru sléttar stálhurðir. Litur stálhurða er hinn sami og á álklæðningunni.
Þök eru úr forsteyptum einingum lagðar í a.m.k. 5% halla.
Þök á 2. og 3. hæð eru grunnuð og lögð tvöföldum þakdúk sem er dreginn upp á þakkanta, meðfram þakköntum er hellulögn. Þakkantar eru klæddir af með sléttum, beygðum álplötum á undirlagi. Þakdúkurinn er klæddur af með drenlagi, 200mm XPS-plasteinangrun, vatnsfleytidúk og 70mm grasþökum.
Þök á þaksvölum eru grunnuð og lögð tvöföldum þakdúk sem er dreginn upp á þakkanta. Þakkantar eru klæddir af með sléttum, beygðum álplötum á undirlagi. Þakdúkurinn er klæddur af með drenlagi, 110mm PIR-plasteinangrun, filtdúk, 100mm sandbeði og sléttum, forsteyptum hellum. PIR-plasteinangrunin er með sérstaklega lágri leiðnitölu λ=0.022 W/mK.

Frágangur innanhúss:
Léttir innveggir eru almennt hefðbundnir gipsplötuveggir á blikkstoðum með eða án steinullarfyllingar vegna hljóðs og/eða bruna.
Léttir innveggir í votrýmum eru hlaðnir úr hleðslusteinum.Til greina koma hleðslusteinar úr frauðsteypu eða brenndum leir.
Gipsplötuveggir eru spartlaðir og málaðir hvítir eða í ljósum jarðtón.
Hlaðnir innveggir eru sandspartlaðir og málaðir hvítir eða í ljósum jarðtón.
Sumir **veggfletir og loft** eru klæddir að hluta til með hljóðísogsplötum samkvæmt leiðbeiningum hljóðvistarhönnuðar.
Innihurðir eru:
- harðplastklæddar timburhurðir í stálkörmum
- harðplastklæddar timburhurðir í glerveggjakerfi úr áli
- innihurðir í stálkörmum

Harðplastklæddar timburhurðir eru kantlímdar með til þess gerðu plasti.
Hurðarbúnaður harðplastklæddra hurða, s.s handföng, rósettur, panikslár, sparkplötur osfrv. eru úr ryðfríu stáli.
Lamir, láshús og annar búnaður er í stállit.
Hurðarlokarar eru með armi. Á tvöföldum hurðum eru tveir hurðarlokarar tengdir saman með raðara.
Allur búnaður stálhurða er frá framleiðanda þeirra.
Þröskuldar eru felliþröskuldar, reykþéttir eftir þörfum.
Flekaveggir eru kerfisveggir smíðaðir eftir máli. Flekaveggir eru með loftfesta braut sem stakir flekar eru hengdir í. Enginn leiðari er í gólfi. Flekar eru með grind úr álprófílum fyllt með steinull og hljóðdeyfandi efnum og klædd af með sams konar harðplasti og innihurðir. Flekarnir eru með földum álköntum.
Hurðir á lömum í stökum flekum skulu að öllu leyti vera hluti af kerfinu. Hindrunalaus umferðarbreidd hurða á lömum í stökum flekum skal vera að minnsta kosti 800mm og samsvarandi hæð minnst 2,00m. Hurðirnar eru ekki læsanlegar.
Flekaveggir eru klæddir með harðplasti.
Gler í brunaheldum glerveggjum og -hurðum er án vírnets.
Almennt eru **loft** með niðurhengdu kerfislofti úr steinullarplötum á grind með földum kanti. Loftaplötur eru sléttar, hvítar. Hljóðísog þeirra verður í samræmi við leiðbeiningar hljóðvistarhönnuðar.
Önnur loft eru án klæðningar.
Gólf eru almennt klædd með línóleumdúk. Miðað er við slitsterkan 3,2mm línóleumdúk í flokki 33 samkvæmt EN-ISO 10874, flokkur R9 samkvæmt DIN 51130. Bakhlið dúksins er með áfastri bastmottu. Högghljóðstigsgildi dúksins er ΔLw=18dB. Dúkurinn er í ljósum jarðtón.
Í sviðslistastofu,íþróttasal og smíðastofu er gólfið lagt ljósu, gegnheilu parketti. Högghljóðstigsgildi parkets er ΔLw=24dB
Gólf í eldhúsi er klætt með epoxýkvarts steinteppi.
Flísar á gólf eru sléttar, mattar keramíkflísar. Flísar á gólf eru annars vegar í smíðastofu og hins vegar a salernum. Flisar eru í flokki R11 fyrir votrými.
Flísar á veggi eru á salernum. Flísarnar eru sléttar, hálfmattar keramíkflísar.
Flísar á gólf og veggi eru í ljósum lit.
Fúgur eru epoxýfúgur.
Gólf í tæknirýmum og völdum fylgirýmum eru máluð með epoxýmálningu.
Burstamottur í anddyrum eru sérstaklega hannaðar til að hindra að óhreinindi og bleyta berist inn eftir gólfum. Motturnar eru antistatiskar, úr gúmmílektum.
Handrið og handlistar eru soðin saman úr kassalaga holprófílum úr stáli. Handriðin eru á hliðinni að neðan með ásoðinni stálplötu sem boltast í brúnir gólfopa og svala. Í stigum eru handriðin án stálplatna boltuð í hliðar berandi stigakjálka.
Þessi lýsing á einnig við handrið og handlista utanhúss.
Innréttingar eru:
- smíðaðar eftir máli úr einingum s.s undirskápar með borðplötum, yfirskápar og skápar
- smíðaðar eftir máli s.s. afgreiðsluborð og fatahengi
- tilbúnar innréttingar s.s læsanlegir fataskápar og munaskápar og hillur á hilluberum

Skápar, skápahurðir, skúffufrontar og sökklar eru úr harðplastklæddum spónaplötum. Að innan eru skápar klæddir með ljósgráu plasti, með sígötuðum hliðum og plastklæddum, færanlegum hillum. Skúffur eru plastklæddar, á sjálflokandi skúffubrautum. Borðplötur eru klæddar með slitsterkum gervistein.
Slár í fatahengjum eru úr sívölu stálröri.
Læsanlegir fata- og munaskápar eru úr slitsterkum HPL-harðplastplötum.
Veggir eru málaðir hvítir eða í ljósum jarðlitum.
Undirbygging gólfa:
Staðsteyptar gólfplötur 1. hæðar eru almennt flotaðar. Staðsteyptar gólfplötur leikskólans og anddyra eru með gólfhitalögnum í plötu, +/-10mm floti. Staðsteyptar plötur í tónmetnatstofum erum með 8mm fonostop undirlagi, 70mm ílögn og dúk.
Forsteyptar gólfplötur 2. hæðar eru almennt flotaðar. Sum rými, þ.e. íþróttasalur er með 300mm plötu og smíðastofa eru með 240mm plötu, 8mm fonostop undirlag og 70 mm ílögn.

Frágangur lóðar:
Lóð og aðgengi: Skólalóðin hefur innganga bæði norðan og suðvestan megin við bygginguna. Stígar eru malbikaðir með snjóbræðslukerfum. Hellur eru notaðar við aðalinngangana. Hjólastæði eru á þremur stöðum á lóðinni, bæði nálægt starfsmannainngangi og við aðkomu á skólalóðina vestan og norðvestanmegin. Hluti af hjólastæðunum verður yfirbyggður. Leiksvæðin eru úr svörtu malbiki með fallvarnarefni og fjölbreyttum leiktækjum fyrir alla aldurshópa. Hreyfihamlaðir hafa aðgengi að leiktækjum. Allir öryggiskantar og lýsing við stiga verða skv. reglugerð og verður sá frágangur sýndur á lóðarblaði.
Leiktæki á skóla- og leikskólaútisvæði og fyrirkomulag á leiktækjum og innréttningum verða hönnuð skv. algildri hönnunar. Nánari hönnun lóðar fer eftir fyrirmælum greinargerðar um algilda hönnun sem lögð verður fram með verkteikningum hönnuða.
Lóðin skiptist í þrjú leiksvæði: "Eldfjallið" svæði fyrir eldri nemendur skólans. Svæðið einkennist af grófu landslag fyrir virka leiki sem og körfuboltavöll og trampólín. "Birkiskógurinn" er skjólgott leiksvæði fyrir millistig skólans. "Höfnin" er afgirt svæði fyrir leikskólabörn. Svæðið inniheldur leiktæki sem stuðla að félagslegum þroska. Öll þrjú svæðin tengjast með þemastígum sem eru samræmd með náttúru og fræðslu. Skólalóðin býður einnig upp á nám og leik í náttúrunni. "Líffræðitorgið" tengir kennslu við vistkerfi.
Bílastæði: Bílastæði eru staðsett austan og vestanmegin við bygginginguna. Á stóru bílastæði austanmegin (við aðalinngang starfsfólks) verða 86 stæði, þarf af 4 fyrir hreyfihamlaða og 16 með rafhleðslustöðvum. Á smærra bílastæði norðvestanmegin verða 29 stæði, 2 fyrir hreyfihamlaða og 4 með rafhleðslustöðvum. Staðsetning bílastæða fyrir hreyfihamlað fólk eru staðsett nálægt aðalinngangi byggingarinnar. Snjóbræðsla er í stæðum fyrir hreyfihamlaða. Sunnan megin á lóðinni eru sleppistæði fyrir foreldra og bílastæði fyrir rútu.
Samtals: 115 hefðbundin stæði, 6 fyrir hreyfihamlaða og 20 með rafhleðslu.
Aðgengi fyrir brunabíla og ruslabíla er tryggt. Djúpgámar eru staðsettir á bílasæðinu austanmegin, nálægt inngangi starfsmanna.
Gróður og umhverfi: Gróður og regnvatnslausnir eru að finna við bílastæði og aðalinngang. Gróðurbeð með innlendum gróðri einkenna lóðina og stuðla að líffræðilegum fjölbreytileika. Gróður verður nýttur til að afmarka lóð við lóðamörk. Yfirborðsvatn verður að mestu leyst með grænum yfirborðslausnum og þá leitt út í gróður eða steinbeð.
Hæðamunur lóðar verður mikið tekinn upp með gróðri. Vatnshalli á lóð er samkvæmt reglugerðurm og sýndur á lóðarblaði.
Yfirborðsefni á lóð verða malbik, gúmmíyfirborð, hellur, grjót, gervigras og gróður. Gróður er valinn með lágmarks viðhald í huga og munu gróðurvarnargirðingar vernda plöntur á svæðinu.

Sorpmál:
Átta djúpgámar verða á lóðinni í grennd við einn af inngöngunum á norður hlið hússins. Sorp er flokkað.

Burðarvirki:
Burðarvirki byggingarinnar er gert úr járnbentri steinsteypu sem er ýmist forsteypt eða steypt á staðnum. Botnplata hússins og sökklar verða staðsteyptir. Útveggir eru forsteyptar samlokueiningar gerðar úr steyptu burðarlagi, einangraðar með plasti og klæddar með steyptri veðurkápu. Að hluta til eru útveggir forsteyptir en klæddir með loftaðri málmklæðningu. Innveggir eru allir forsteyptir.
Byggingin er á tveimur hæðum og eru milli- og þakplötur gerðar úr forsteyptum filigran einingum með járnbentu ásteypulagi. Plötur sitja ýmist á forsteyptum veggjum eða staðsteyptum bitum.
Byggingin er grunduð þannig að grafið er niður á klöpp og lögð á hana þjappaður frostfrír bögglabergspúði, sökklar eru svo steyptir á púðann.

Lagnir og loftræsing:
Loftræsing
Byggingin er loftræst með vélrænni loftræsingu. Innblástur og útsog úr íverurýmum og útsog af salernum. Loftræsikerfi verða búin varmaendurvinnslu með amk. 70% nýtni. Gert er ráð fyrir 3 kerfum og verða loftræsisamstæður staðsettar á þaki í tæknirýmum.
Loftmagn miðar við kröfur byggingarreglugerðar um hámark 800ppm CO_2 að jafnaði og 1000ppm í skemmri tíma. Staðlar til viðmiðunar ásamt byggingarreglugerð: DS 447, ÍST EN 13779.
Hitakerfi
Húsið er upphitað með ofnum á lokuðu hitakerfi með varmaskipti. Lagnefni er snittað svart stál og PEX-a þar sem lagnir eru steyptar inn. Hitakerfi er hannað miðað við kröfur byggingarreglugerðar, DS 418 og ÍST 66.
Neysluvatn
Heitt neysluvatn er upphitað kalt vatn með varmaskipti í 65°C en kælt niður í 43°C við töppunarstaði og 38°C í leikskólahluta. Lagnaefni neysluvatns er PEX-a. Hringrás verður á stofnum neysluvatns. Neysluvatnskerfi er hannað miðað við kröfur byggingarreglugerðar, DS 439 og ÍST 67.
Frárennsli
Allt skólp er leitt í frárennsliskerfi Hafnarfjarðar. Lagnaefni í lóð/jörðu er PVC SN8 og lagnaefni innandyra ýmist PP eða pottstál.
Ofanvatn verður leitt í blágrænar lausnir á lóð með tenginu við yfirfall sem tengist veitukerfi Hafnarfjarðar.
Fituskilja verður á frárennsli eldhúss.
Frárennsliskerfi er hannað miðað við byggingarreglugerð, DS 432 og ÍST 68.

Rafkerfi:
Raflagnir í bygginguna eru hefðbundnar og eru samkvæmt IST 200 (Raflagnir bygginga) og uppfylla allar öryggiskröfur. Allt raflagnaefni og rafmagnstæki verða CE-vottuð m.ö.o. framleiðandi, innflytjandi og dreifingaraðili vörunnar ábyrgjast að hún uppfylli þær grunnkröfur um öryggi sem tilskipanir Evrópusambandsins kveða á um. Raflagnaefni og rafbúnaður byggingarinnar sé löglega markaðsfærð á Íslandi, þ.e. prófað af prófunarstofnun sem Neytendastofa viðurkennir og uppfyllir jafnframt ákvæði um rafsegulsviðssamhæfi (EMC).
Aðaldreifing verður 400/230 V TN-S kerfi, þar sem N-leiðari og PE-leiðari eru aðgreindir í öllu kerfinu. Aðaldreifiskápur verður staðsettur í inntaksrými rafkerfa og dreifiskápar við deildir skólans, sali og eldhús. Hefðbundin jarðbinding/spennujöfnun verður samkvæmt reglugerðum, auk stafskauts og allir málmhlutar spennujafnaðir.
Lagnaleiðir eru ýmist innfelldar eða utanáliggjandi, netbakkar og pípur fyrir ofan niðurtekinn loft og að búnaði.
Lýsing í húsinu er með vönduðum LED ljósgjöfum með löngum endingartíma ljósgjafa og lampa. Lýsing er utandyra á lóð og bílastæði. Við hönnun lýsingar er horft til hagkvæmni í rekstri. Stjórnun ljósa er frá miðlægu ljósastýri kerfi.
Neyðarlýsing verður samkvæmt ÍST EN1838 og ÍST EN 50172.Svæðislýsing (0,5 lúx) verður í deildarrýmum, snyrtingum ætluðum hreyfihömluðum og opnum svæðum stærri en 60m². Flóttaleiðalýsing (1 lúx) verður í miðlínu flóttaleiða, í anddyrum og á megin leiðum innan fjölnota rýma. Neyðarlýsing (5 lúx) verður í aðal anddyrum, í stigum og þar sem öryggisbúnaður er staðsettur.
Brunaviðvörunarkerfi verður samkvæmt brunatæknilegri hönnun hússins, leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Við aðalinngang hússins verður númerísk stjórnstöð og yfirlitsmynd staðsett við hlið stjórnstöðvar, útstöð verður í afgreiðslu/vaktherbergi.
Í byggingunni eru tölvulagnir af Category 6 gerð og þráðlaust netsamband. Þar er einnig aðgangs- og innbrotakerfi ásamt myndavélakerfi.
Hljóðvist:
Í Hamranesskóla verða kröfur til hljóðvistar uppfylltar, þ.e. kröfur skv. gæðaflokki C í staðlinum ÍST45:2016, Hljóðvist– Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis. Í kafla 7 eru skilgreindar kröfur til skólahúsnæðis fyrir öll skólastig þar til grunnskóla lýkur.
Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Uppbyggingar gólfplatna og gólfefni verða valin m.a. með högghljóðstig í nálægum rýmum í huga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstigs frá tæknibúnaði. Verður hljóðeinangrunargildi glerja áætlað til þess að hljóðstig innandyra uppfylli kröfur reglugerðar til hávaða frá umferð. Hljóðstig á útisvæðum verður innan marka reglugerðar um hávaða. Markmið og kröfur til hljóðvistar byggingarinnar eru sett fram í meðfylgjandi hljóðvistargreinargerð 1. Nánar er greint frá hljóðhönnun byggingarinnar í hljóðvistargreinargerð 2.

Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu nr. 3758-001-GRG-001-V03. Brunahönnun nær til allrar byggingarinnar, sem verður tekin í notkun í þremur áföngum.

Notkunarflokkar og notkunarskilmálar vegna brunavarna
Kennsluhúsnæði er í notkunarflokki 1, en yngstu deildir (1.-4. bekkur) og leikskóli í notkunarflokki 5. Matsalur og fyrirlestrasalur teljast í notkunarflokki 2. Skrifstofur í notkunarflokki 1.
Hámarksfjöldi í hátíðar- og matsal er 300 manns og hámarksfjöldi í fyrirlestrasal er 150.
Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m². Brunaálag á göngum og öðrum umferðarrýmum skal vera undir 200 MJ/m².

Brunaviðvörun
Í allri byggingunni verður sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð skv. leiðbeiningum HMS 6.038 og ÍST EN 54. Brunastöð verður í starfsmannainngangi.

Handslökkvibúnaður
Slöngukefli skv. ÍST EN 671-1 verða staðsett eins og sýnt er á aðaluppdrætti. Miðað er við að hægt sé að ná á hvaða stað sem er með 30 m slöngu.
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3, staðsett nærri slöngukeflum og skv. nánari ákvörðun. Almennt eru notuð léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21 A og 183B, en kolsýrutæki nærri rafbúnaði og annars staðar þar sem við á. Í eldhúsi skulu vera slökkvitæki fyrir feitiselda í flokki F.

Sjálfvirk slökkvikerfi
Slökkvikerfi verður í eldhússháf þar sem steiking fer fram. Útfærsla skal vera í samræmi við leiðbeiningar HMS nr. 6.048.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Leiðarmerkingar og neyðarlýsing skulu vera skv. leiðbeiningum HMS nr. 9.4.12 og 9.5.11, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing á skilgreindum flóttaleiðum verður 1 lúx en a.m.k. 5 lúx í stigum og við öryggisbúnað. Neyðarlýsing utan skilgreindra flóttaleiða og á snyrtingum fatlaðra verður a.m.k. 0,5 lúx (svæðislýsing). Í smíðastofu og heimilisfræði verður neyðarlýsing 15 lúx.

Rýming við eldsvoða
Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum og leiðamerkingar með ÚT merkingum.
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá kennslustofum, leikskóladeildum og öðrum helstu rýmum.
Allar dyr í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.
Hurðir í flóttaleiðum frá rýmum með yfir 50 manns skulu hafa neyðarhún skv. ÍST EN 179. Hurðir í flóttaleiðum frá matsal, fyrirlestrasal og hurðir að og frá stigahúsum skulu hafa paníkslá skv. ÍST EN 1125.
Rafdrifnar rennihurðir í flóttaleið skulu hafa vaktaðan varaaflgjafa og neyðaropnunarrofa við dyrnar.
Hönnun flóttaleiða miðast við að uppfylla kröfur um algilda hönnun. Örugg svæði eru sýnd á grunnmyndum, merkt „ÖS". Við örugg svæði merkt „ÖS+" verður viðurkenndur samskiptabúnaður skv. leiðbeiningum HMS. Setja skal upp rýmingaráætlun fyrir skólann í samræmi við reglur HMS og Vinnueftirlitsins.

Klæðningar
Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss eru $K_2$10 B-s1, d0 (flokkur 1). Gólfefni í flokki D_{fl}-s1.
Utanhússklæðningar veggja skulu vera óbrennanlegar og öll efni þeim tengd skulu uppfylla A2-s1,d0.
Þök eru viðsnúin á steypta plötu, lögð tjörudúk, XPS plasteinangrun, drendúk, vaxtarlagi og gróðurþekju. Næst hærri útveggjum og þakköntum verður a.m.k. 50 cm belti lagt hellum á sandlagi. Þakfletinum er skipt upp í <40 m löng svæði með 1 m hellulögðum beltum.

Brunahólfun
Brunahólfun er sýnd á aðaluppdráttum. Meginbrunahólf eru með veggjum REI 90 og hurðum EI_2 60-CS_{200} eða EW 60-CS_{200}. Brunatjöld í meginskilum eru E 90-C. Brunahólf eru með EI 60 veggjum og hurðum EI_2 30-CS_{200} og gluggum EW 30. Brunatjöld í brunahólfandi skilum eru E 30-C. Sjálflokandi reyktjöld eru fyrir lyftudyrum að gangi.
Hæðaskil eru REI 90.

Reyklosun
Opnanlegir gluggar eru á efri hæð í stigahúsum. Yfir miðjustiga er 1 m² reyklúga sem er opnuð með hnappi í starfsmannainngangi.
Slökkvilið reykræsir bygginguna og opnar fyrir aðloft eftir þörfum.
Ekki er sjálfvirkur reyklosunarbúnaður í byggingunni.

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs
Byggingin er í um 9 km akstursfjarlægð frá slökkvistöðinni við Skútahraun, viðbragðstími er metinn undir 10 mínútum. Slökkvivatnsþörf byggingarinnar er reiknuð 29 l/sek. Slökkviliðið getur þurft að aðstoða við rýmingu frá öruggum svæðum.

Burðarvirki við bruna
Burðarvirki eru forsteypt og hönnuð fyrir R 90 brunamótstöðu. Hæðaskil eru REI 90 og þakplötur REI 60. Stigar skulu vera a.m.k. R 30.

Viðhald brunavarna
Skylt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörunarkerfi, handslökkvibúnaði og slökkvikerfi í eldhúsi. Jafnframt skal gera þjónustusamning um viðhald á neyðarlýsingu og rafdrifnum rennihurðum í flóttaleiðum. Setja skal upp kerfi eigin eldvarnaeftirlits ásamt viðbragðs- og rýmingaráætlun.

Kólnunartölur:

Landnúmer:231988
Staðgreinir: 25.215.1

Hamranesskóli Hringhamar 16

Skrásetjari: Elísabet Erlendsdóttir
Dagsetning: 23.06.2025

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K
Þak	Þak/þaksvalir	4398,4	0,20	879,67
Steyptir veggir	180 mm, einangrað að utan	2855,0	0,40	1142
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fyll.	4450,9	0,30	1335,2805
Gluggar/Hurðir		721,2	2,00	1442
		Orkurammi	Σ U· A	4799

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Þak/þaksvalir	4398,4	0,20	878	250
Steyptir veggir	180 mm, einangrað að utan	2855,0	0,37	1061	100
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0	133
Gólf	120 mm plata á fyll.	4450,9	0,27	522	100
Gluggar		547,0	1,94	1062	
Hurðir		174,2	1,43	249	
		Rauntap	Σ U· A	3771	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	430,0	0,48	88,46
Sökkull undir innvegg	100,0	0,46	59,14
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	147,6

ORKURAMMI (Tafla 1)		4799	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	3771		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	148		
Tafla 2+3	3919	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,22	Í lagi	

Grein 13.2.4			U- gildi gluggaglerja	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	0,88	W/m² °C	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,10
Útveggir, vegið meðaltal	0,66	Í lagi		

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:20
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND

Kt: 560997-3109
Kt: 470921-1100
Kt: 470122-0200
Kt: 661076-0119
hljóðstofa
Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR. — FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

DAGS. UNDIRSKR. — HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

VERKKAUPI:
Hafnarfjarðarbær

VERK
Hringhamar 16
Aðaluppdrættir

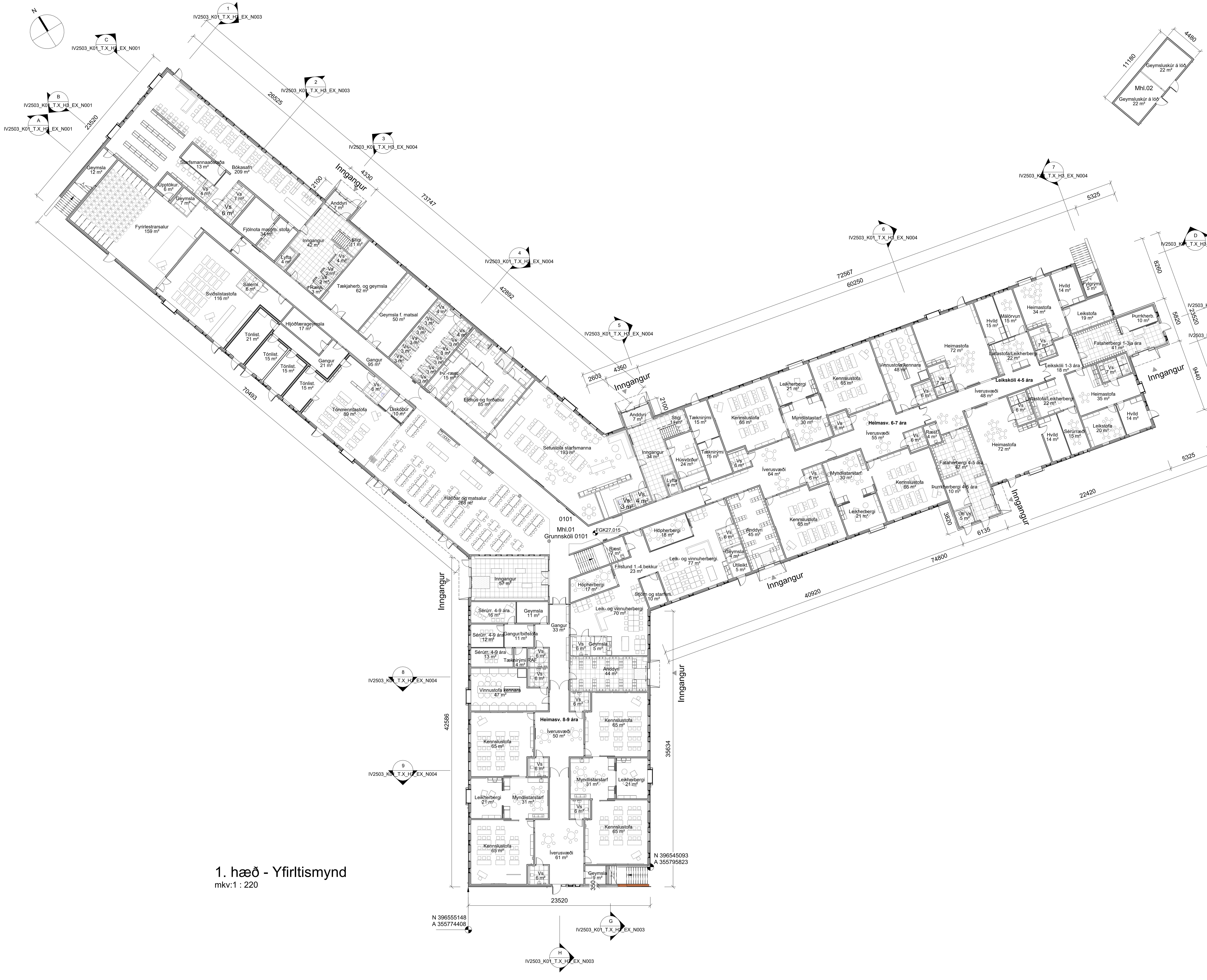
TEIKNING
Byggingarlýsing AU

TEIKNINGANÚMER
IV2503_K01_T.X_H0_EX_N.002

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025		

VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	SK	SB/SK

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©



1. hæð - Yfirltismynd

mkv:1 : 220

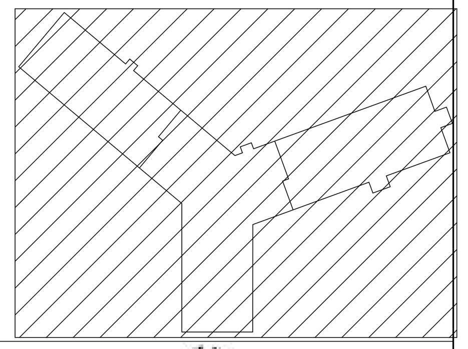
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:21
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND



YRKI arkitektar
Kt: 560997-3109

danielsenurbanlandscape

exa nordic
Kt: 470921-1100

Pascal
Hönnun og ráðgjöf
Kt: 470122-0200

RAFTÁKN
VERKFRÆÐISTOFA
Kt: 661076-0119

Myrra
hljóðstofa
Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR. — FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

DAGS. UNDIRSKR. — HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

VERKKAUPI:
Hafnarfjarðarbær

VERK
Hringhamar 16
Aðaluppdrættir

TEIKNING
Yfirlitsmynd 1.hæð AU

TEIKNINGANÚMER
IV2503_K01_T.X_H1_E01_N0.001

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	1 : 220	
VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	EHE/JMA	SB/EHE

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©

1. hæð

mkv: 1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:21
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

Tákn	Skýring
30m	Brunaslanga
ÚT	Út merki
LR	Lokað rými
GN	Gólfniðurfall
ÖS	Öruggt svæði
ÖS+	Öruggt svæði, með samskiptabúnaði
	30 mín brunahólfun
	60 mín brunahólfun
	90 mín brunahólfun
	Reyklosun
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis,kallkerfi, hnappur fyrir reyklúgu
	Gat í plötu
ÖG	Öryggisgler

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND

YRKI arkitektar Kt: 560997-3109

danielsenurbanlandscape

exa nordic Kt: 470921-1100

Pascal Hönnun og ráðgjöf Kt: 470122-0200

RAFTÁKN VERKFRÆÐISTOFA www.raftakn.is Kt: 661076-0119

Myrra hljóðstofa Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR.	FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819
DAGS. UNDIRSKR.	HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819

VERKKAUPI:
Hafnarfjarðarbær

VERK
Hringhamar 16
Aðaluppdrættir

TEIKNING
1. Hæð - 1 hluti AU

TEIKNINGANÚMER
IV2503_K01_T.X_H1_E01_N1.001

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	1 : 100	
VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	EHE/JMA	SB/EHE

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©

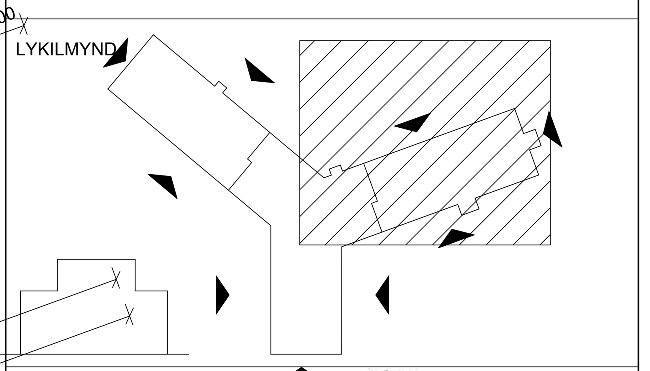
ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

30m	Brunaslanga
ÚT	Út merki
LR	Lokað rými
GN	Gólfniðurfall
ÖS	Öruggt svæði
ÖS+	Öruggt svæði, með samskiptabúnaði
	30 mín brunahólfun
	60 mín bunahólfun
	90 mín brunahólfun
	Reyklosun
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis,kallkerfi, hnappur fyrir reyklúgu
	Gat í plötu
ÖG	Öryggisgler

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND



YRKI arkitektar Kt: 560997-3109

danielsenurbanlandscape

exa nordic Kt: 470921-1100

Pascal Hönnun og ráðgjöf Kt: 470122-0200

RAFTÁKN VERKFRÆÐISTOFA www.raftakn.is Kt: 661076-0119

Myrra hljóðstofa Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR.	FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819
DAGS. UNDIRSKR.	HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819

VERKKAUPI:
Hafnarfjarðarbær

VERK
Hringhamar 16
Verkteikningar

TILVÍSUN Í GILDANDI AÐALUPPDRÁTT

TEIKNING
1. Hæð - 2 hluti AU

TEIKNINGANÚMER
IV2503_K01_T.X_H1_E01_N2.001

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	**1 : 100**	
VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	**EHE/JMA**	**SB/EHE**

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI (c)

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:22
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

1. hæð - Hluti 3

mkv: 1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:23
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

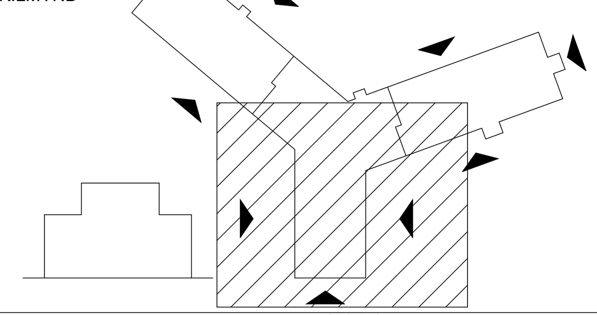
ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

30m	Brunaslanga
ÚT	Út merki
LR	Lokað rými
GN	Gólfniðurfall
ÖS	Öruggt svæði
ÖS+	Öruggt svæði, með samskiptabúnaði
	30 mín brunahólfun
	60 mín bunahólfun
	90 mín brunahólfun
	Reyklosun
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis,kallkerfi, hnappur fyrir reyklúgu
	Gat í plötu
ÖG	Öryggisgler

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND



YRKI arkitektar
Kt: 560997-3109

danielsenurbanlandscape

exa nordic
Kt: 470921-1100

Pascal
Hönnun og ráðgjöf
Kt: 470122-0200

RAFTÁKN
VERKFRÆÐISTOFA www.raftakn.is
Kt: 661076-0119

Myrra
hljóðstofa
Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR.

FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

DAGS. UNDIRSKR.

HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

VERKKAUPI:
Hafnarfjarðarbær

VERK
Hringhamar 16
Aðaluppdrættir

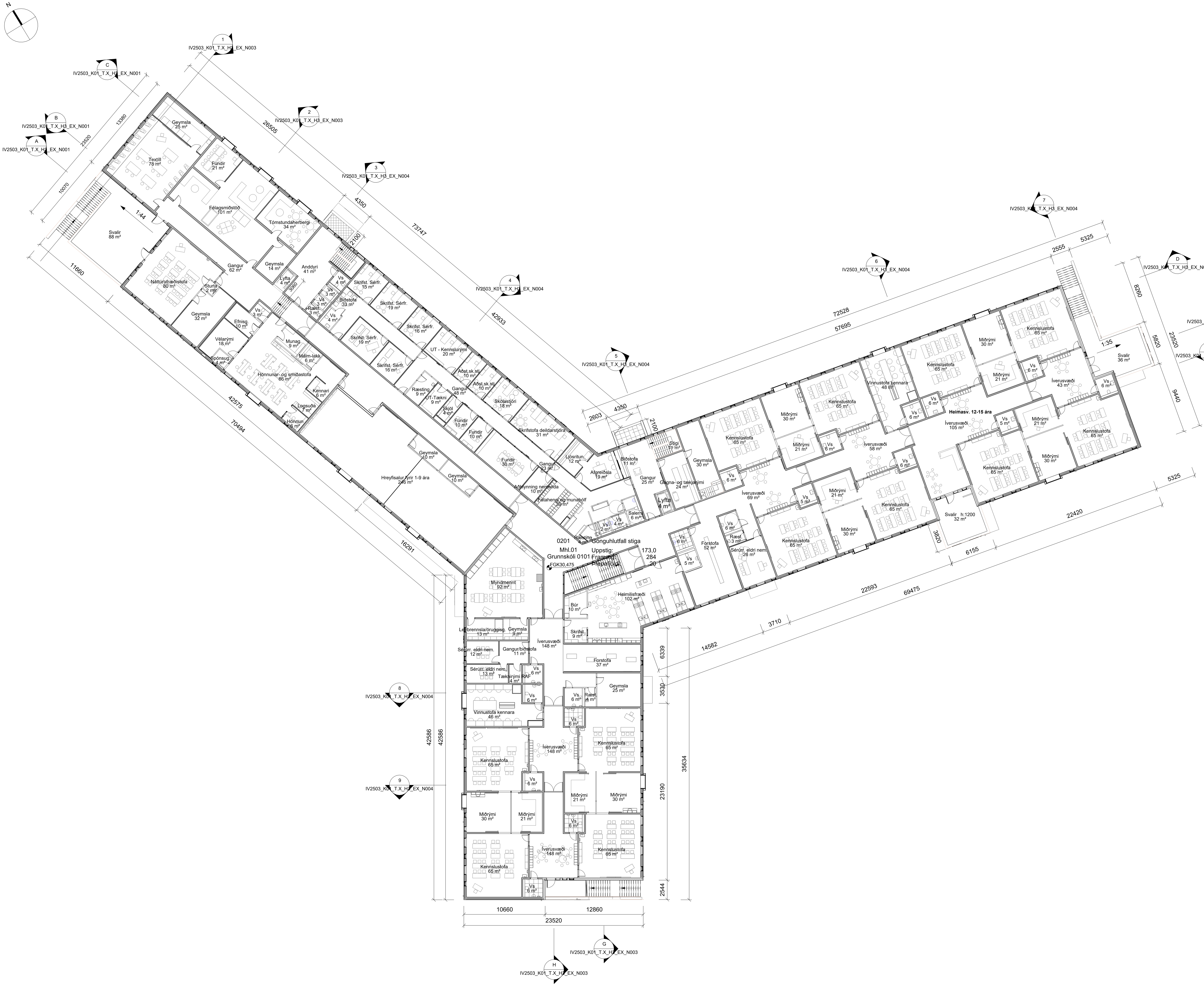
TEIKNING
1. Hæð - 3 hluti AU

TEIKNINGANÚMER
IV2503_K01_T.X_H1_E01_N3.001

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	1 : 100	

VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	EHE/JMA	EHE/SB

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©



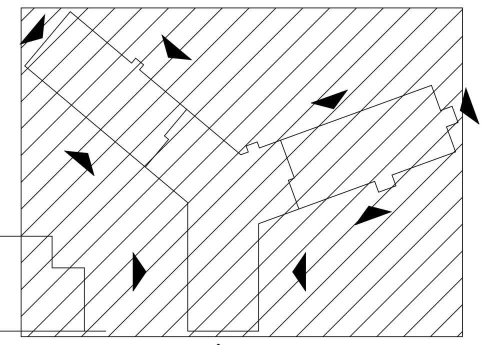
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:23
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND



YRKI arkitektar
Kt: 560997-3109

danielsenurbanlandscape

exa nordic
Kt: 470921-1100

Pascal
Hönnun og ráðgjöf
Kt: 470122-0200

RAFTÁKN
VERKFRÆÐISTOFA www.raftakn.is
Kt: 661076-0119

Myrra
hljóðstofa
Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR.	FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819
DAGS. UNDIRSKR.	HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819

VERKKAUPI:
Hafnarfjarðarbær

VERK
Hringhamar 16
Aðaluppdrættir

TEIKNING
Yfirlitsmynd 2.hæð AU

TEIKNINGANÚMER
IV2503_K01_T.X_H1_E02_N0.002

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	**1 : 220**	
VERKNÚMER	**TEIKNAÐ AF:**	**ÚTGEFIÐ AF:**
V442	**EHE/JMA**	**EHE/SB**

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©

2. hæð - Hluti 1
mkv: 1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:24
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

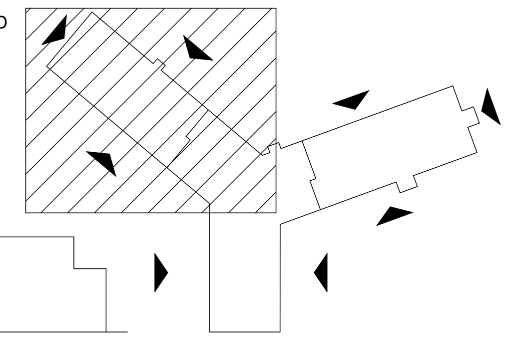
ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

30m	Brunaslanga
ÚT	Út merki
LR	Lokað rými
GN	Gólfniðurfall
ÖS	Öruggt svæði
ÖS+	Öruggt svæði, með samskiptabúnaði
	30 mín brunahólfun
	60 mín brunahólfun
	90 mín brunahólfun
	Reyklosun
	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis,kallkerfi, hnappur fyrir reyklúgu
	Gat í plötu
ÖG	Öryggisgler

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND



YRKI arkitektar
danielsenurbanlandscape
exa nordic
Pascal Hönnun og ráðgjöf
RAFTÁKN
Myrra hljóðstofa

DAGS. UNDIRSKR. — FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

DAGS. UNDIRSKR. — HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

VERKKAUPI: **Hafnarfjarðarbær**

VERK: **Hringhamar 16**
Aðaluppdrættir
shs 24.09.2025

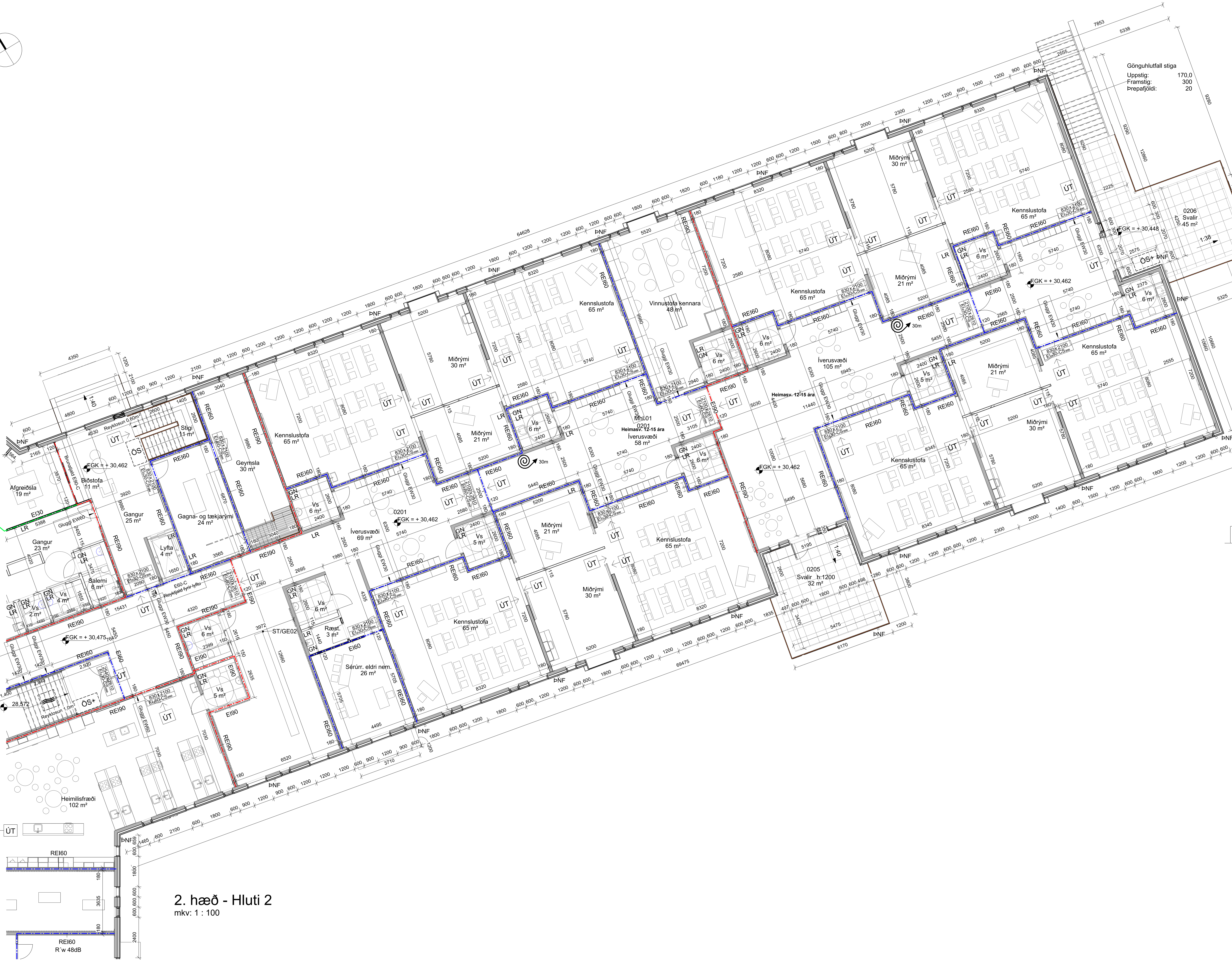
TEIKNING: 2. hæð - Hluti 1 AU

TEIKNINGANÚMER: **IV2503_K01_T.X_H1_E02_N1.002**

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	1 : 100	

VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	EHE/JMA	SB/EHE

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©



2. hæð - Hluti 2

mkv: 1 : 100

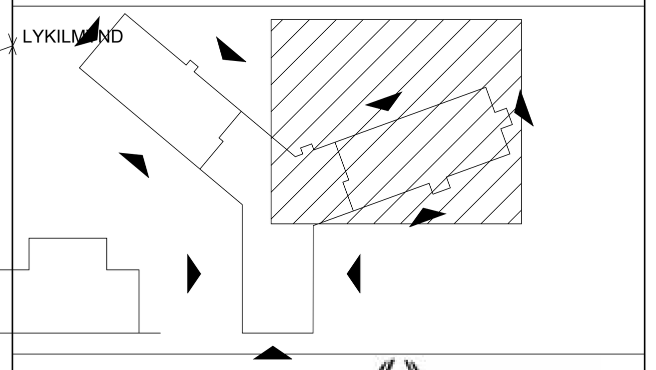
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:25
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

30m	Brunaslanga
ÚT	Út merki
LR	Lokað rými
GN	Gólfniðurfall
ÖS	Öruggt svæði
ÖS+	Öruggt svæði, með samskiptabúnaði
	30 mín brunahólfun
	60 mín brunahólfun
	90 mín brunahólfun
	Reyklosun
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis,kallkerfi, hnappur fyrir reyklúgu
	Gat í plötu
ÖG	Öryggisgler

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.



YRKI arkitektar Kt: 560997-3109

danielsenurbanlandscape

exa nordic Kt: 470921-1100

Pascal Hönnun og ráðgjöf Kt: 470122-0200

RAFTÁKN VERKFRÆÐISTOFA Kt: 661076-0119

Myrra hljóðstofa Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR. — FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala): Sólveig Berg 260166-5819

DAGS. UNDIRSKR. — HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala): Sólveig Berg 260166-5819

VERKKAUPI: **Hafnarfjarðarbær**

VERK: **Hringhamar 16**

Aðaluppdrættir

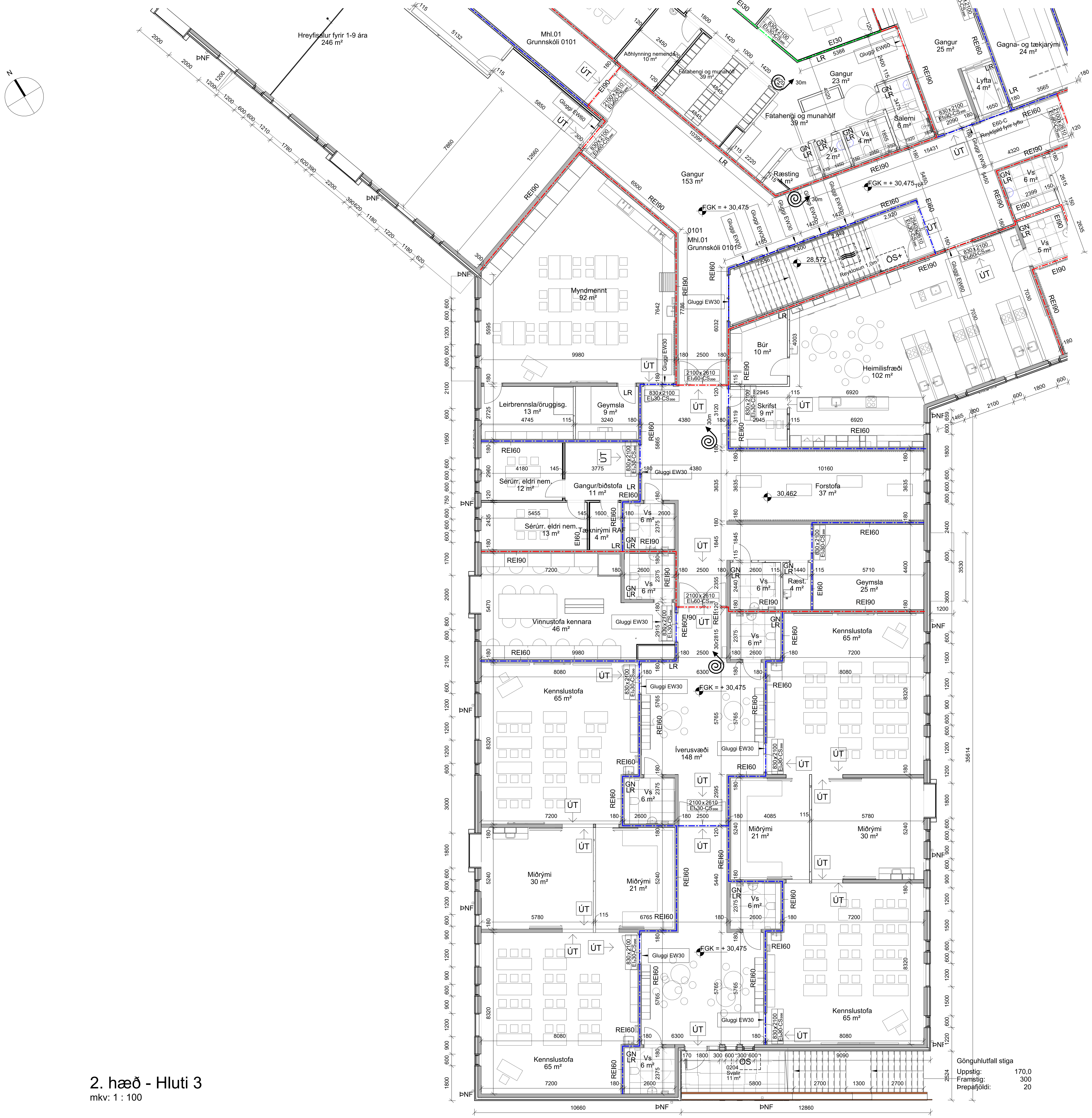
TEIKNING: 2. hæð - Hluti 2 AU

TEIKNINGANÚMER: **IV2503_K01_T.X_H1_E02_N2.002**

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	1 : 100	

VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	EHE/JMA	SB/EHE

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©



2. hæð - Hluti 3
mkv: 1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:25
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

30m	Brunaslanga
ÚT	Út merki
LR	Lokað rými
GN	Gólfniðurfall
ÖS	Öruggt svæði
ÖS+	Öruggt svæði, með samskiptabúnaði
	30 mín bunahólfun
	60 mín bunahólfun
	90 mín bunahólfun
	Reyklosun
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis,kallkerfi, hnappur fyrir reyklúgu
	Gat í plötu
ÖG	Öryggisgler

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND

YRKI arkitektar
Kt: 560997-3109

danielsenurbanlandscape

exa nordic
Kt: 470921-1100

Pascal Hönnun og ráðgjöf
Kt: 470122-0200

RAFTÁKN VERKFRÆÐISTOFA www.raftakn.is
Kt: 661076-0119

Myrra hljóðstofa
Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR. FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

DAGS. UNDIRSKR. HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

VERKKAUPI:
Hafnarfjarðarbær

VERK
Hringhamar 16
Aðaluppdrættir

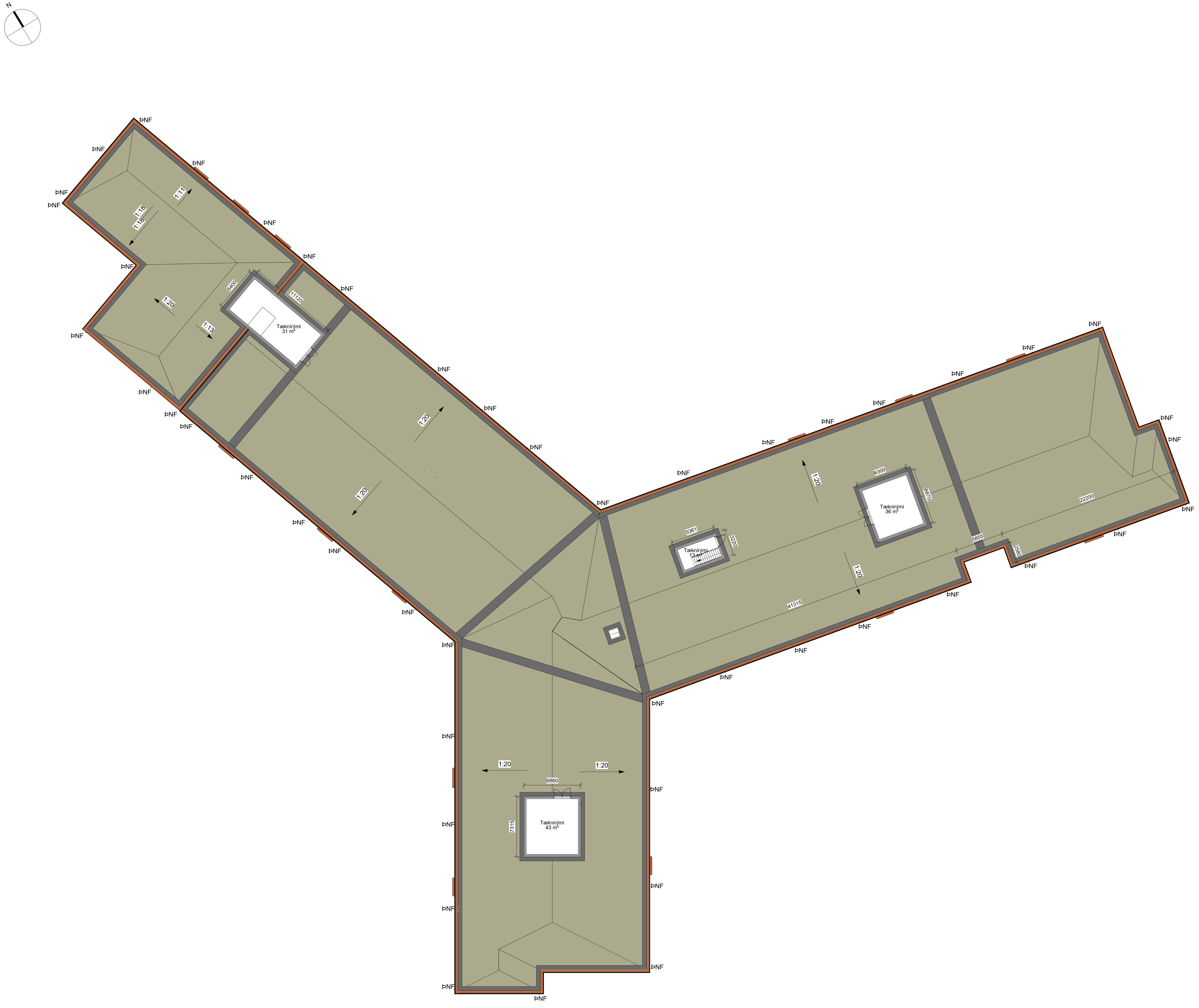
TEIKNING
2. hæð - Hluti 3 AU

TEIKNINGANÚMER
IV2503_K01_T.X_H1_E02_N3.002

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	1 : 100	

VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	EHE/JMA	SB/EHE

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©



3. hæð, þak Yfirlitsmynd
mkv:1 : 220

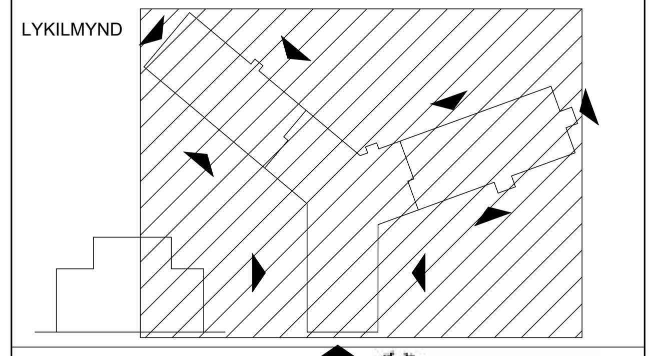
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:26
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND



YRKI arkitektar
Kt: 560997-3109

danielsenurbanlandscape

exa nordic
Kt: 470921-1100

Pascal
Hönnun og ráðgjöf
Kt: 470122-0200

RAFTÁKN
VERKFRÆÐISTOFA www.raftakn.is
Kt: 661076-0119

Myrra
hljóðstofa
Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR.	FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819
DAGS. UNDIRSKR.	HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819

VERKKAUPI:
Hafnarfjarðarbær

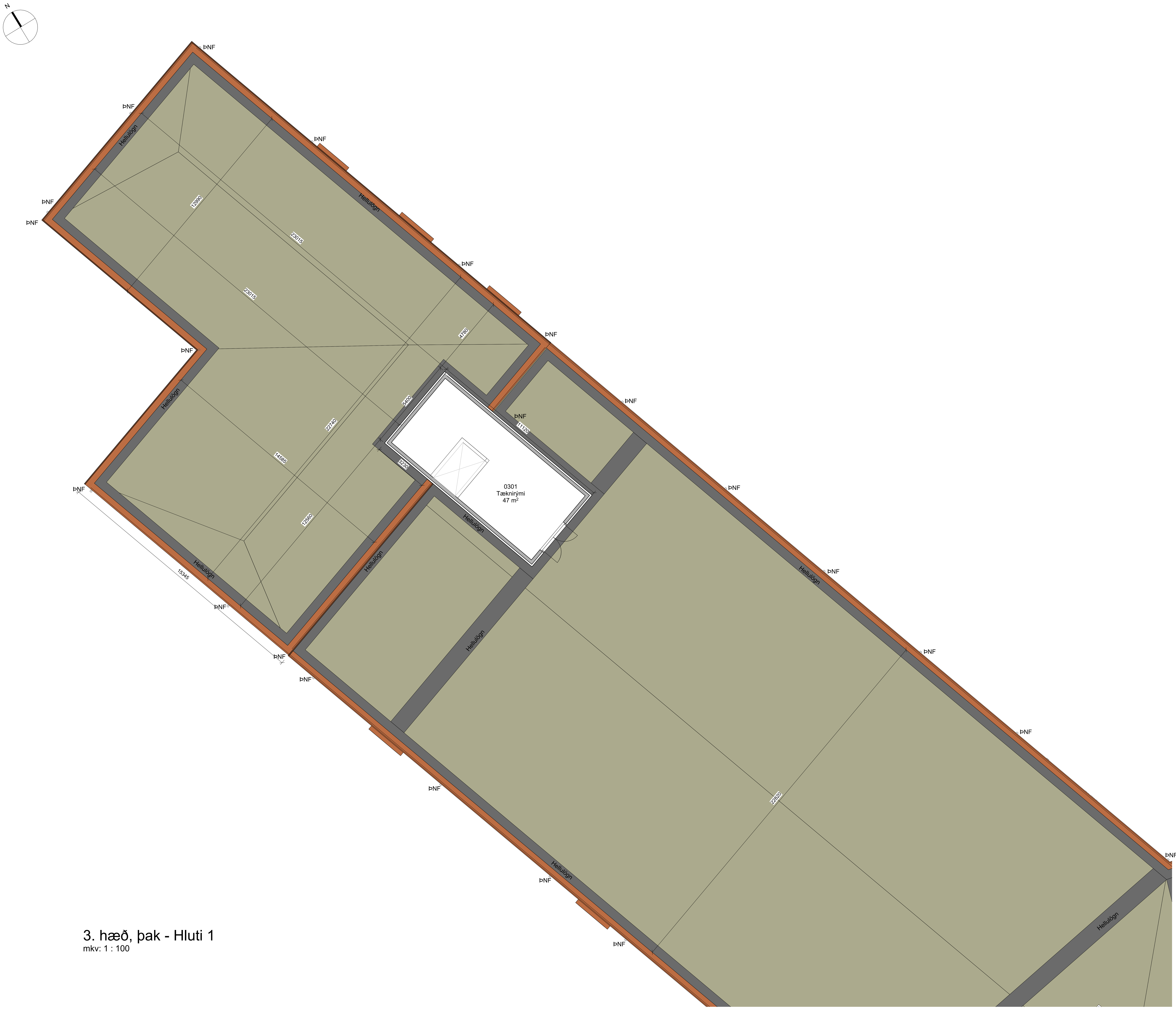
VERK
Hringhamar 16
Aðaluppdrættir

TEIKNING
Yfirlitsmynd 3.hæð AU

TEIKNINGANÚMER
IV2503_K01_T.X_H1_E03_N0.003

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	**1 : 220**	
VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	**EHE/JMA**	**SB/EHE**

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©



3. hæð, þak - Hluti 1
mkv: 1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:27
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

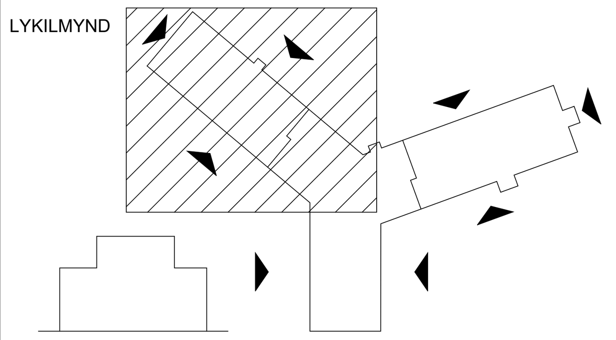
ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

30m Brunaslanga
ÚT Út merki
LR Lokað rými
GN Gólfniðurfall
ÖS Öruggt svæði
ÖS+ Öruggt svæði, með samskiptabúnaði
30 mín brunahólfun
60 mín brunahólfun
90 mín brunahólfun
Reyklosun
Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis,kallkerfi, hnappur fyrir reyklúgu
Gat í plötu
ÖG Öryggisgler

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND



YRKI arkitektar
Kt: 560997-3109
danielsenurbanlandscape
exa nordic
Kt: 470921-1100
Pascal Hönnun og ráðgjöf
Kt: 470122-0200
RAFTÁKN
VERKFRÆÐISTOFA www.raftakn.is
Kt: 661076-0119
Myrra hljóðstofa
Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR. FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

DAGS. UNDIRSKR. HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

VERKKAUPI:
Hafnarfjarðarbær

VERK
Hringhamar 16
Aðaluppdrættir

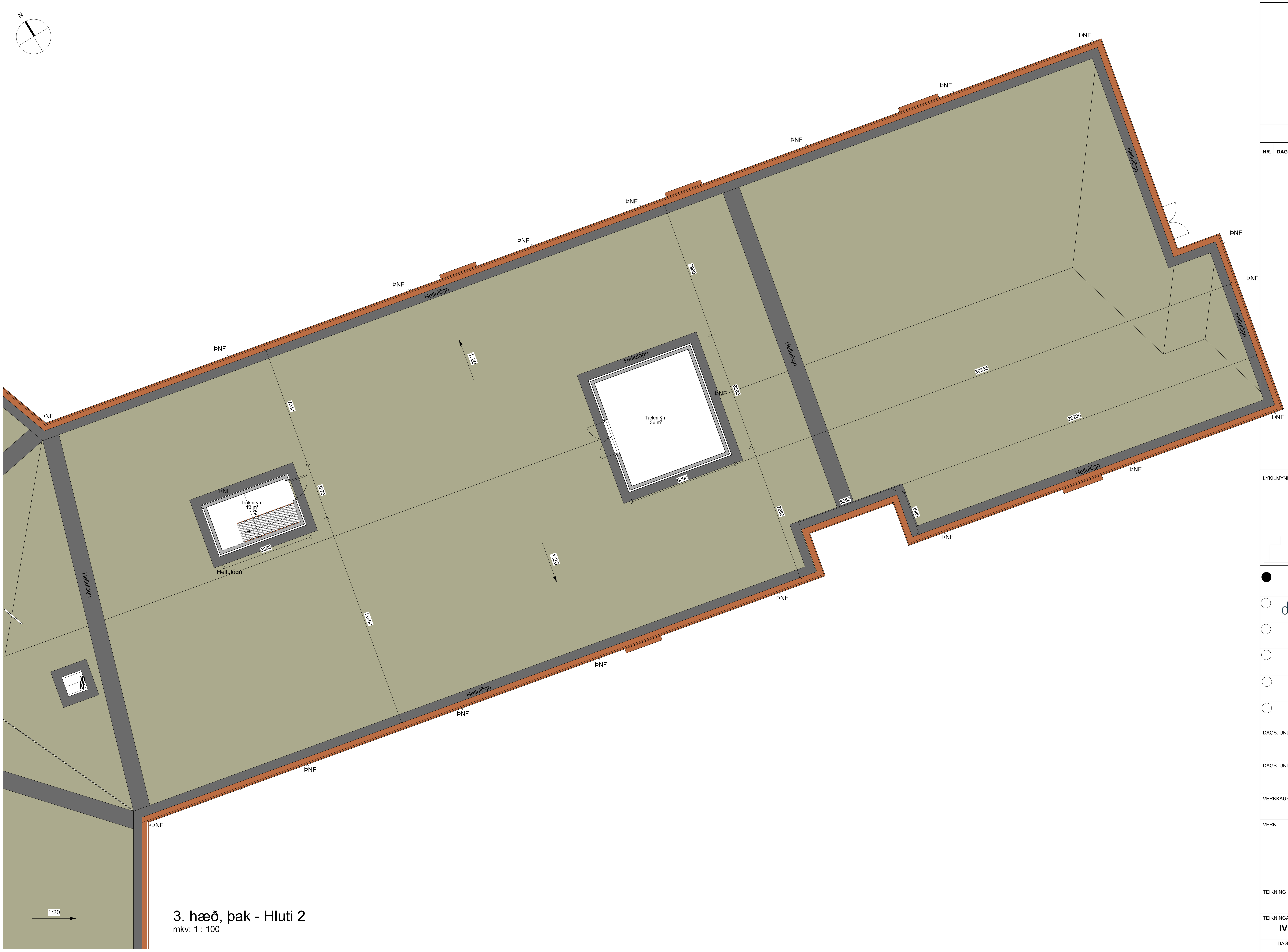
TEIKNING
3. hæð, þak - Hluti 1 AU

TEIKNINGANÚMER
IV2503_K01_T.X_H1_E03_N1.003

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	1 : 100	

VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	EHE/JMA	EHE/SB

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©



3. hæð, þak - Hluti 2

mkv: 1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:27
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

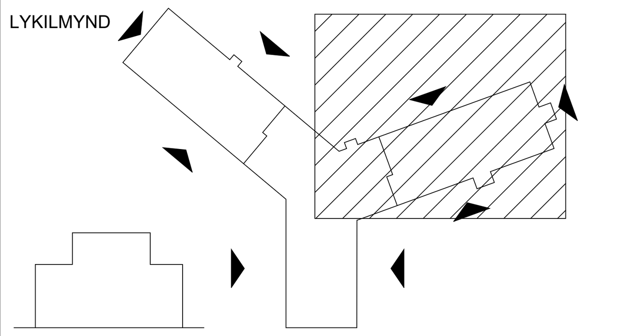
ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

30m	Brunaslanga
ÚT	Út merki
LR	Lokað rými
GN	Gólfniðurfall
ÖS	Öruggt svæði
ÖS+	Öruggt svæði, með samskiptabúnaði
	30 mín brunahólfun
	60 mín brunahólfun
	90 mín brunahólfun
	Reyklosun
	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis,kallkerfi, hnappur fyrir reyklúgu
	Gat í plötu
ÖG	Öryggisgler

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND



YRKI arkitektar
Kt: 560997-3109

danielsenurbanlandscape

exa nordic
Kt: 470921-1100

Pascal Hönnun og ráðgjöf
Kt: 470122-0200

RAFTÁKN VERKFRÆÐISTOFA www.raftakn.is
Kt: 661076-0119

Myrra hljóðstofa
Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR.	FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819
DAGS. UNDIRSKR.	HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819

VERKKAUPI:

Hafnarfjarðarbær

VERK

Hringhamar 16

Aðaluppdrættir

TEIKNING

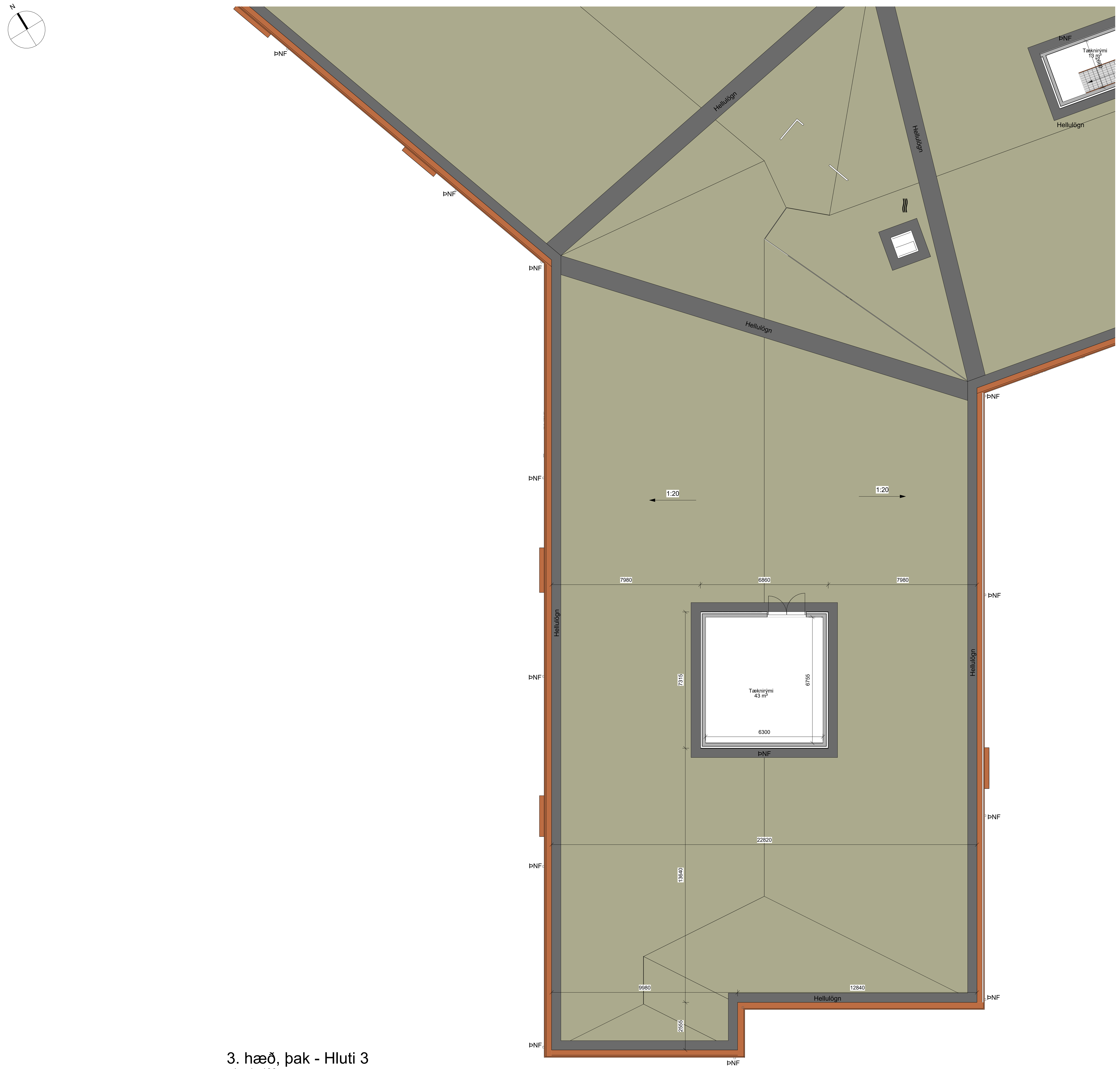
3. hæð, þak - Hluti 2 AU

TEIKNINGANÚMER

IV2503_K01_T.X_H1_E03_N2.003

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	**1 : 100**	
VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	**EHE/JMA**	**EHE/SB**

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©



3. hæð, þak - Hluti 3

mkv: 1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:28
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

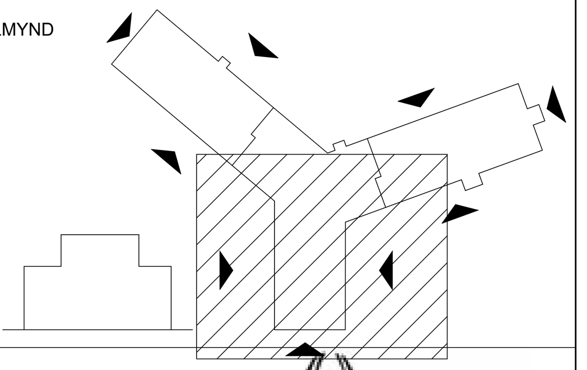
ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

30m	Brunaslanga
ÚT	Út merki
LR	Lokað rými
GN	Gólfniðurfall
ÖS	Öruggt svæði
ÖS+	Öruggt svæði, með samskiptabúnaði
	30 mín brunahólfun
	60 mín brunahólfun
	90 mín brunahólfun
	Reyklosun
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis,kallkerfi, hnappur fyrir reyklúgu
	Gat í plötu
ÖG	Öryggisgler

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND



YRKI arkitektar
Kt: 560997-3109

danielsenurbanlandscape

exa nordic
Kt: 470921-1100

Pascal Hönnun og ráðgjöf
Kt: 470122-0200

RAFTÁKN VERKFRÆÐISTOFA www.raftakn.is
Kt: 661076-0119

Myrra hljóðstofa
Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR.	FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819
DAGS. UNDIRSKR.	HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819

VERKKAUPI:

Hafnarfjarðarbær

VERK

Hringhamar 16

Aðaluppdrættir

TEIKNING

3. hæð, þak - Hluti 3 AU

TEIKNINGANÚMER

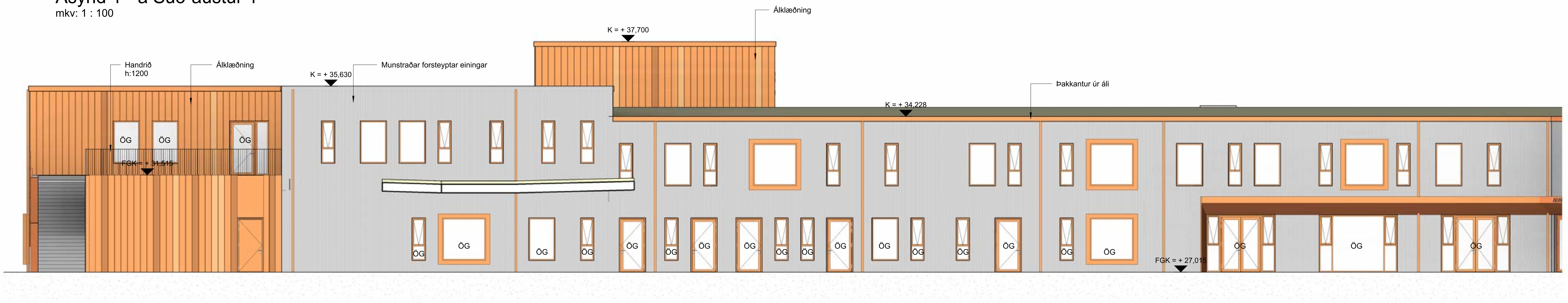
IV2503_K01_T.X_H1_E03_N3.003

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	**1 : 100**	
VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	**EHE/JMA**	**EHE/SB**

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©

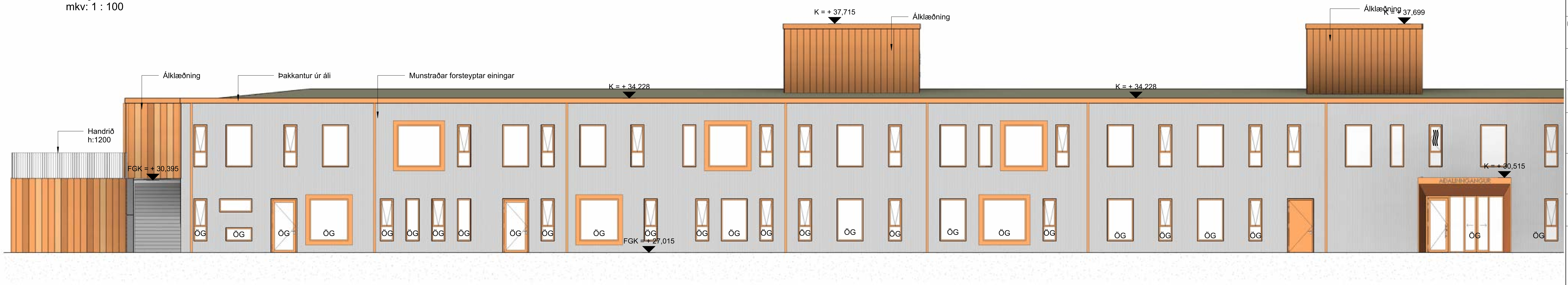
Ásýnd 1 - a Suð-austur 1

mkv: 1 : 100



Ásýnd 1 - b Suð-vestur 2

mkv: 1 : 100



Ásýnd 3 - a Norð-austur 2

mkv: 1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:29
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

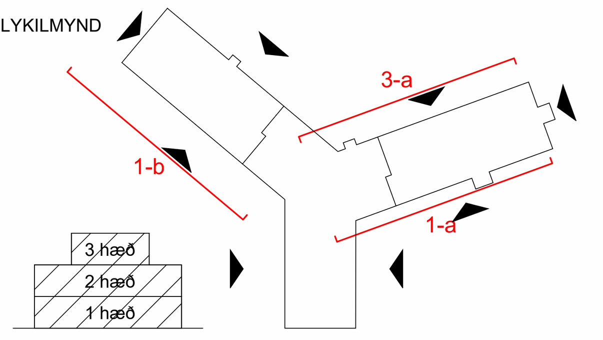
ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

30m	Brunaslanga
ÚT	Út merki
LR	Lokað rými
GN	Gólfniðurfall
ÖS	Öruggt svæði
ÖS+	Öruggt svæði, með samskiptabúnaði
	30 mín brunahólfun
	60 mín brunahólfun
	90 mín brunahólfun
	Reyklosun
	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis,kallkerfi, hnappur fyrir reyklúgu
	Gat í plötu
ÖG	Öryggisgler

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND



YRKI arkitektar
danielsenurbanlandscape
exa nordic
Pascal Hönnun og ráðgjöf
RAFTÁKN VERKFRÆÐISTOFA
Kt: 661076-0119
Myrra hljóðstofa
Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR.	FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819
DAGS. UNDIRSKR.	HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819

VERKKAUPI:

Hafnarfjarðarbær

VERK

Hringhamar 16

Aðaluppdrættir

TEIKNING

Útlit AU

TEIKNINGANÚMER

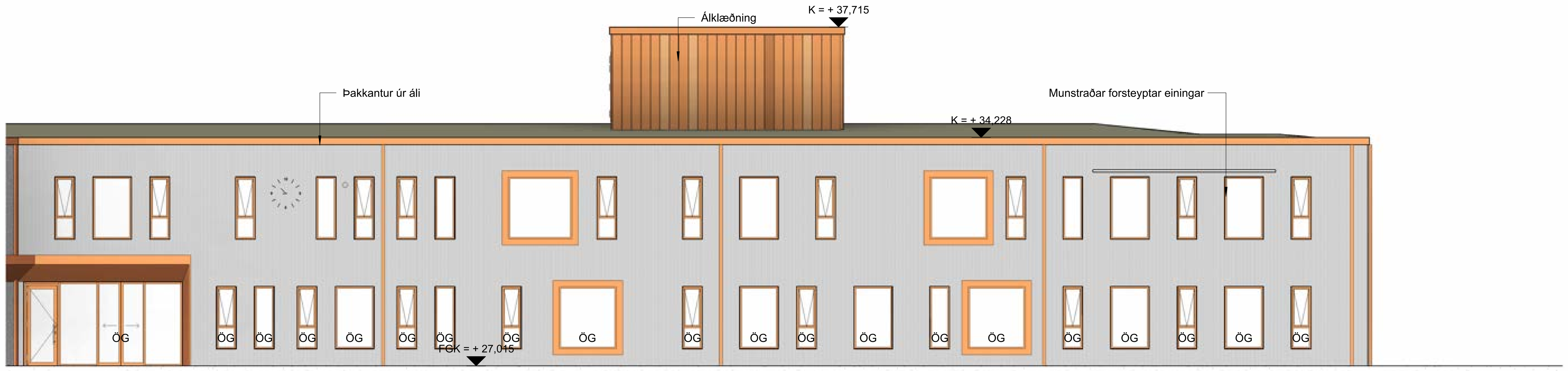
IV2503_K01_T.X_H2_EX_N001

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	**1 : 100**	
VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	**JMA**	**SB/YKS**

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©

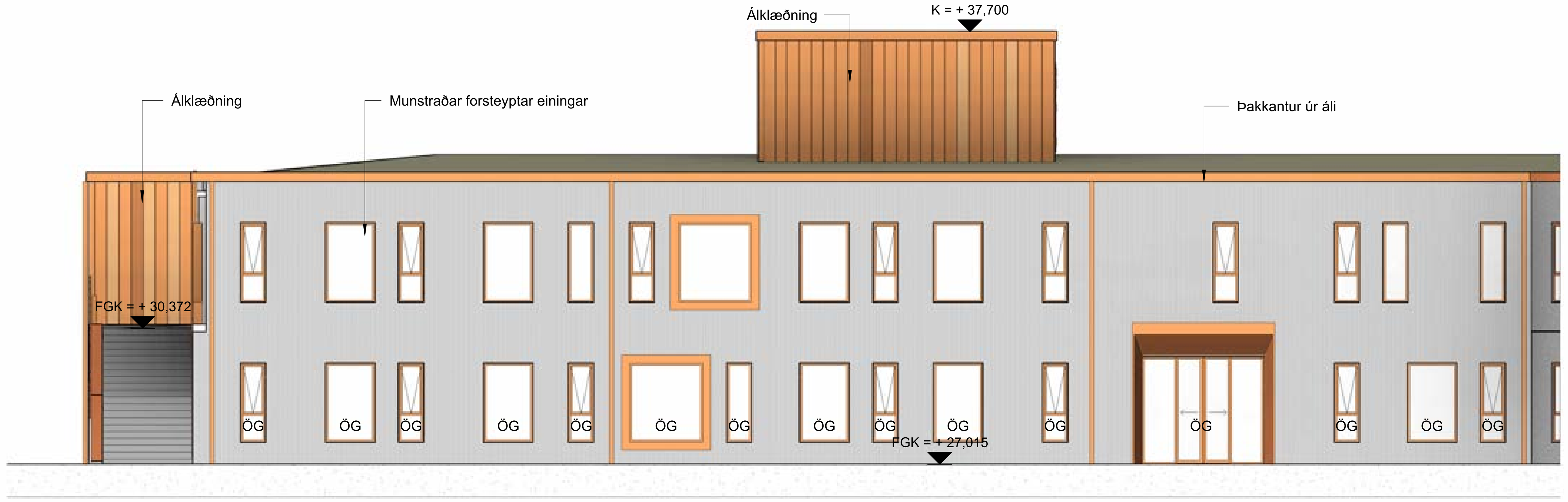
Ásýnd 4 - a Norð-austur 1

mkv: 1 : 100



Ásýnd 6 - a Suð-vestur 1

mkv: 1 : 100



Ásýnd 8 - a Suð-austur 2

mkv: 1 : 100

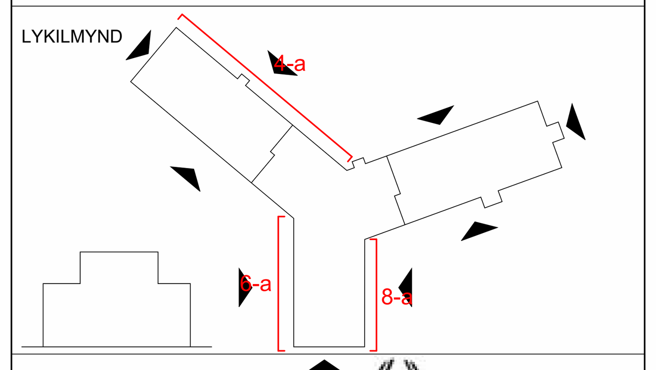
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:29
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND



YRKI arkitektar
Kt: 560997-3109

danielsenurbanlandscape

exa nordic
Kt: 470921-1100

Pascal
Hönnun og ráðgjöf
Kt: 470122-0200

RAFTÁKN
Kt: 661076-0119

Myrra
hljóðstofa
Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR.	FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819
DAGS. UNDIRSKR.	HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819

VERKKAUPI:
Hafnarfjarðarbær

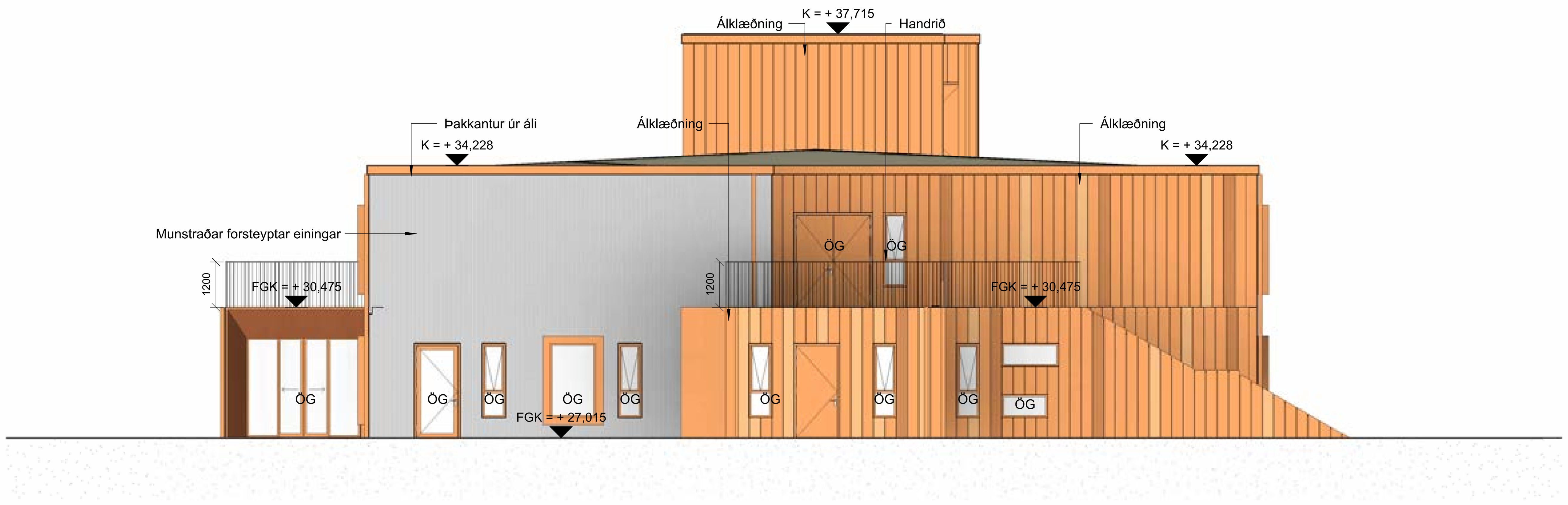
VERK
Hringhamar 16
Aðaluppdrættir

TEIKNING
Útlit AU

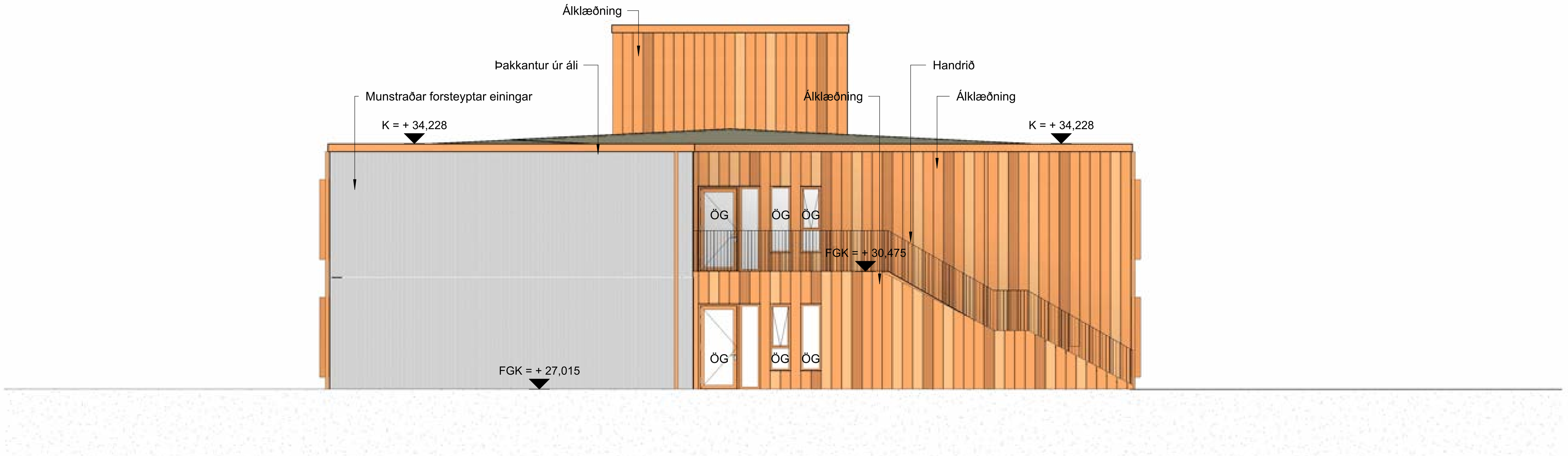
TEIKNINGANÚMER
IV2503_K01_T.X_H2_EX_N002

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	**1 : 100**	
VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	**JMA**	**SB/YKS**

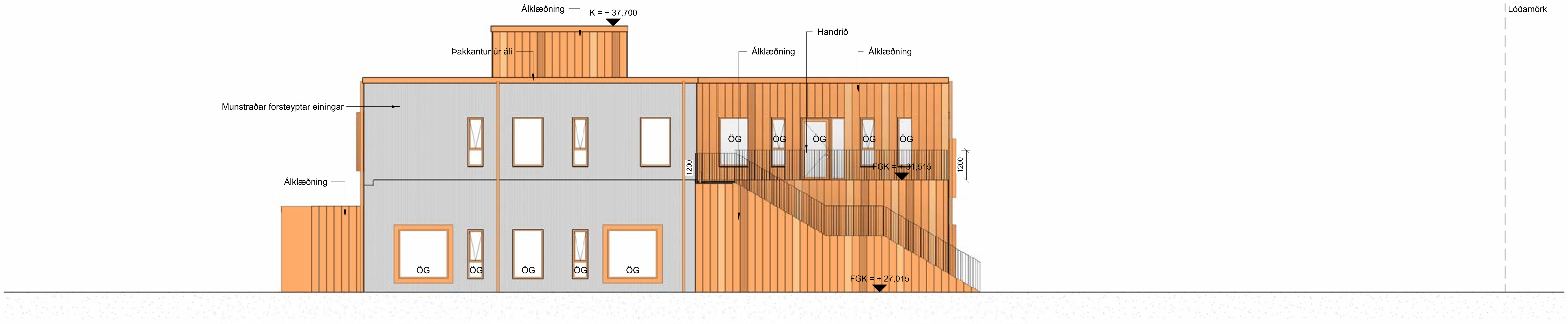
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©



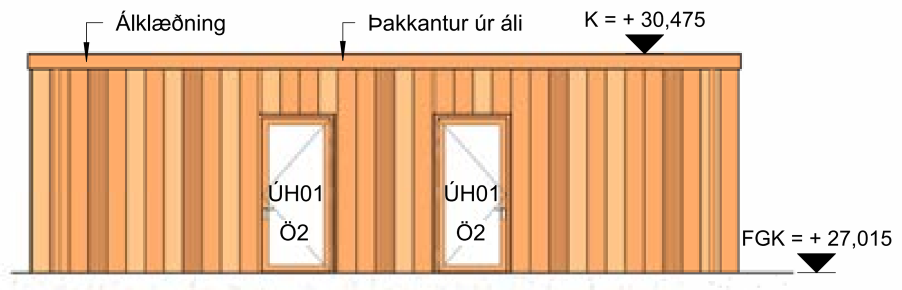
Ásýnd 2 - a Austur
mkv: 1 : 100



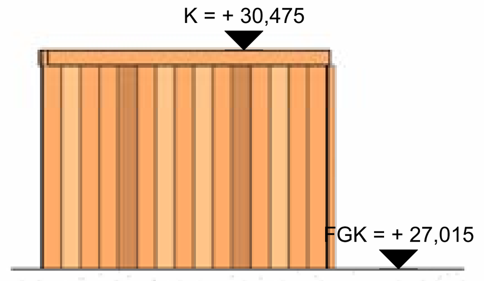
Ásýnd 7 - a Suður
mkv: 1 : 100



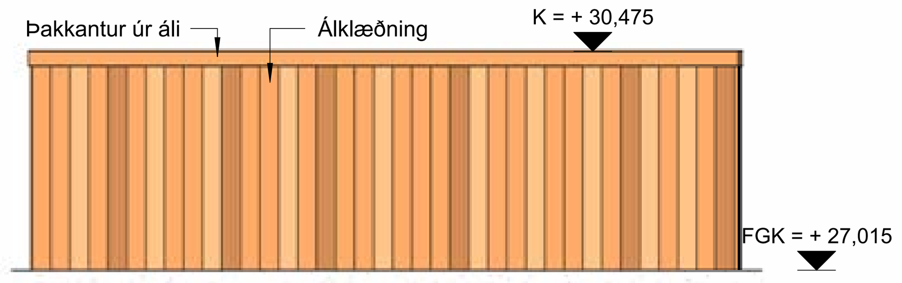
Ásýnd 5 - a Norður
mkv: 1 : 100



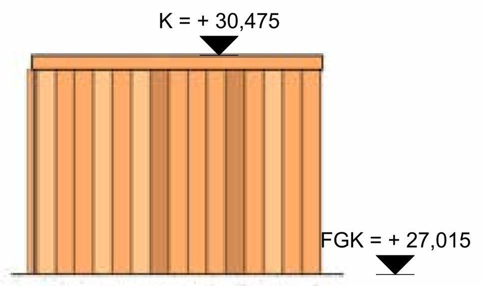
Ásýnd 1 - Geymsluskúr
mkv: 1 : 100



Ásýnd 2 - Geymsluskúr
mkv: 1 : 100



Ásýnd 3 - Geymsluskúr
mkv: 1 : 100



Ásýnd 4 - Geymsluskúr
mkv: 1 : 100

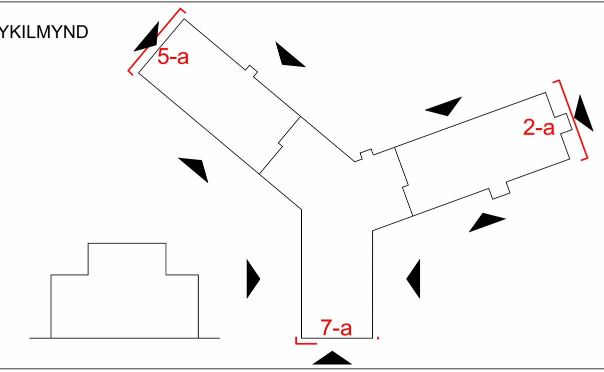
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:30
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND



YRKI ARKITEKTAR

danielsenurbanlandscape

exa nordic

Pascal Hönnun og ráðgjöf

RAFTÁKN

Myrra hljóðstofa

DAGS. UNDIRSKR.
FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

DAGS. UNDIRSKR.
HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

VERKKAUPI:
Hafnarfjarðarbær

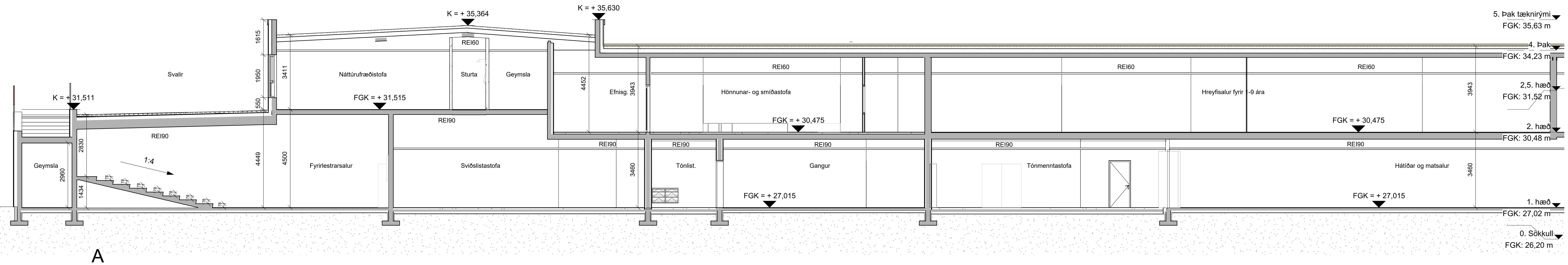
VERK
Hringhamar 16
Aðaluppdrættir

TEIKNING
Útlit AU

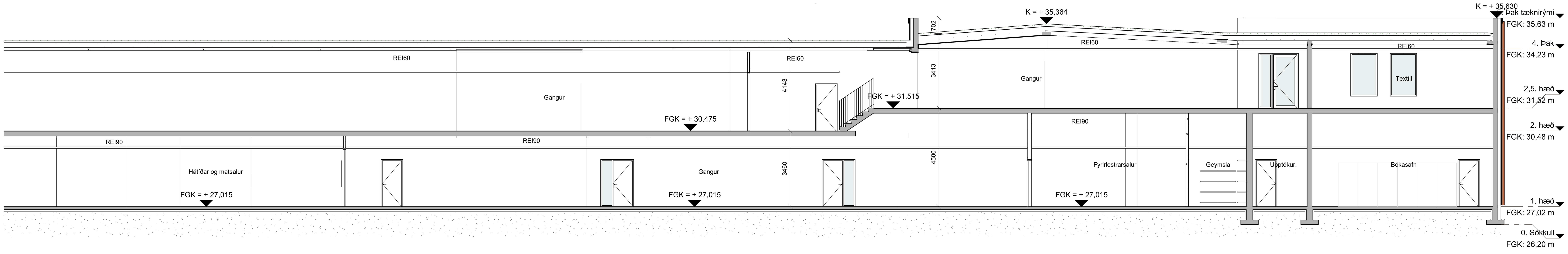
TEIKNINGANÚMER
IV2503_K01_T.X_H2_EX_N003

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	1 : 100	
VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	JMA	YKS/SB

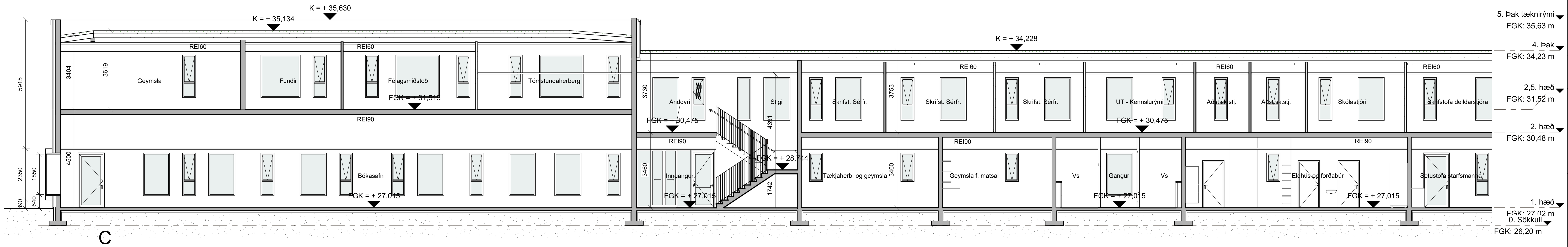
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©



A
mkv: 1 : 100



B
mkv: 1 : 100



C
mkv: 1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:30
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

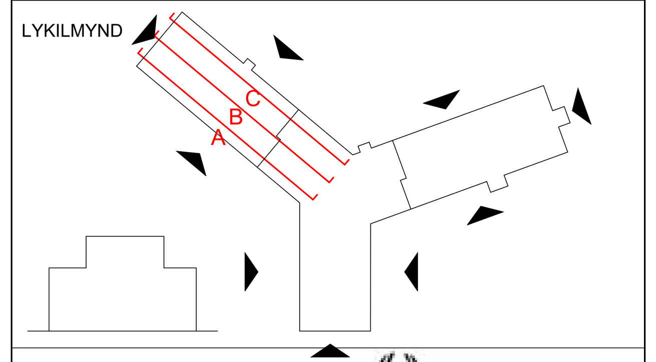
ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

Tákn	Skýring
30m	Brunaslanga
ÚT	Út merki
LR	Lokað rými
GN	Gólfniðurfall
ÖS	Öruggt svæði
ÖS+	Öruggt svæði, með samskiptabúnaði
	30 mín brunahólfun
	60 mín brunahólfun
	90 mín brunahólfun
	Reyklosun
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis,kallkerfi, hnappur fyrir reyklúgu
	Gat í plötu
ÖG	Öryggisgler

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND



YRKI arkitektar
Kt: 560997-3109

danielsenurbanlandscape

exa nordic
Kt: 470921-1100

Pascal Hönnun og ráðgjöf
Kt: 470122-0200

RAFTÁKN VERKFRÆÐISTOFA www.raftakn.is
Kt: 661076-0119

Myrra hljóðstofa
Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR. FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

DAGS. UNDIRSKR. HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

VERKKAUPI:
Hafnarfjarðarbær

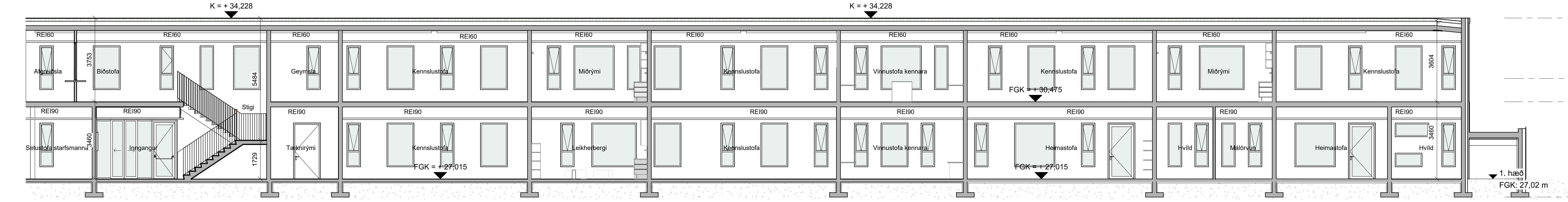
VERK
Hringhamar 16
Aðaluppdrættir

TEIKNING
Snið AU

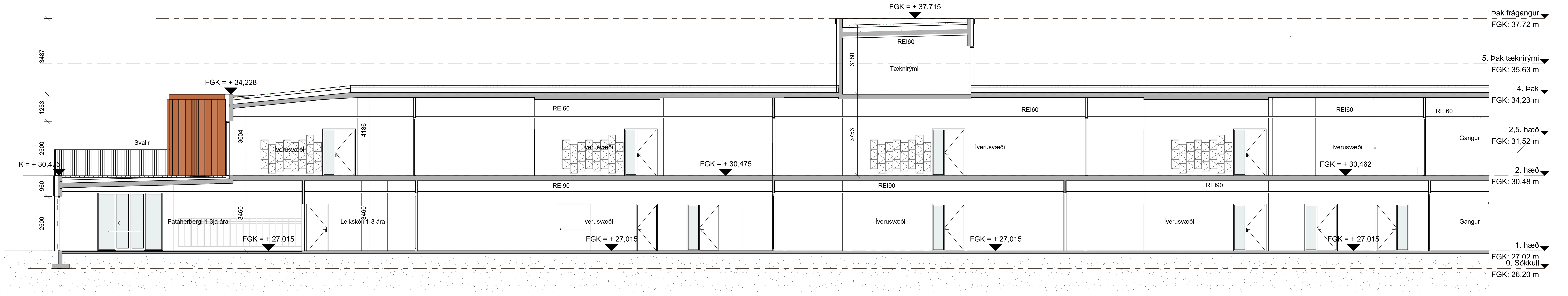
TEIKNINGANÚMER
IV2503_K01_T.X_H3_EX_N001

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	1 : 100	
VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	JMA	SB

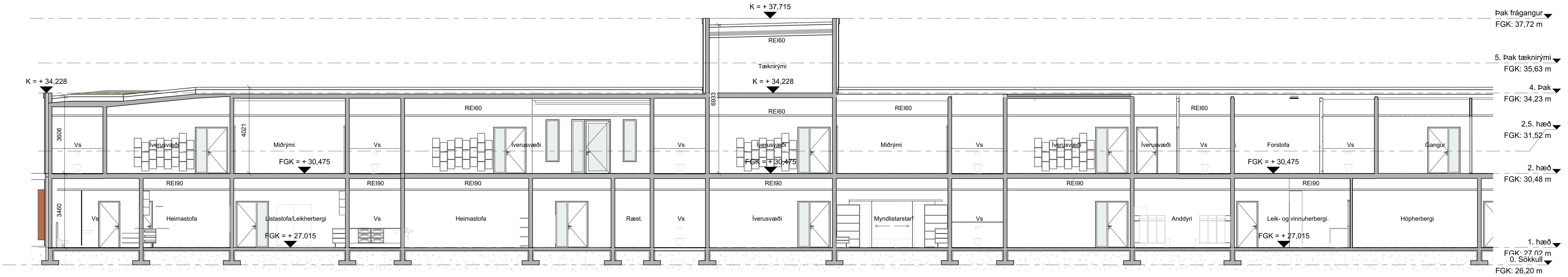
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©



D
mkv: 1 : 100



E
mkv: 1 : 100



F
mkv: 1 : 100

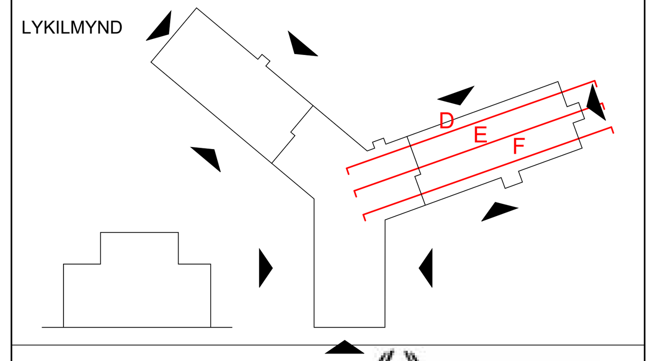
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:31
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND



YRKI arkitektar
Kt: 560997-3109

danielsenurbanlandscape

exa nordic
Kt: 470921-1100

Pascal Hönnun og ráðgjöf
Kt: 470122-0200

RAFTÁKN VERKFRÆÐISTOFA www.raftakn.is
Kt: 661076-0119

Myrra hljóðstofa
Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR.	FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819
DAGS. UNDIRSKR.	HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819

VERKKAUPI:
Hafnarfjarðarbær

VERK
Hringhamar 16
Verkteikningar

TILVÍSUN Í GILDANDI AÐALUPPDRÁTT

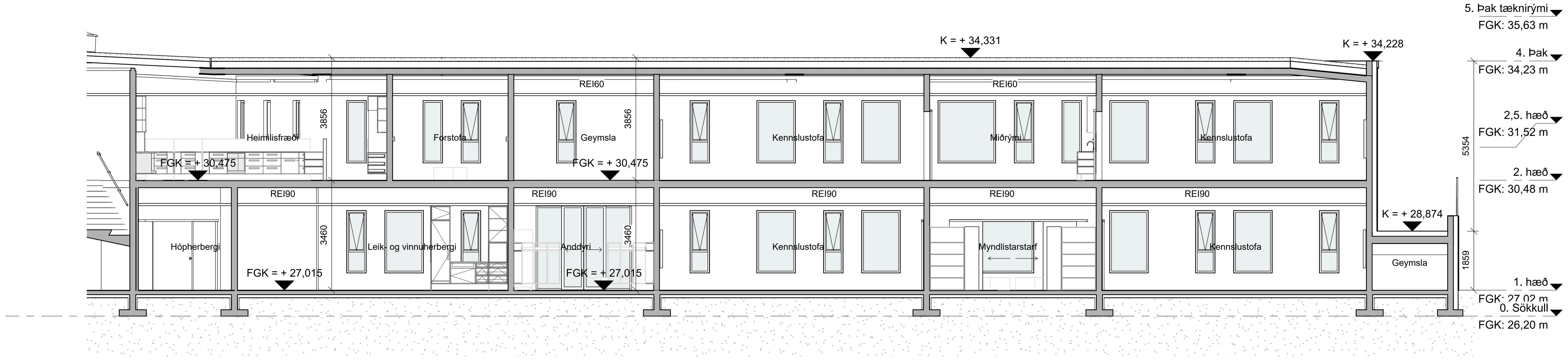
TEIKNING
Snið AU

TEIKNINGANÚMER
IV2503_K01_T.X_H3_EX_N002

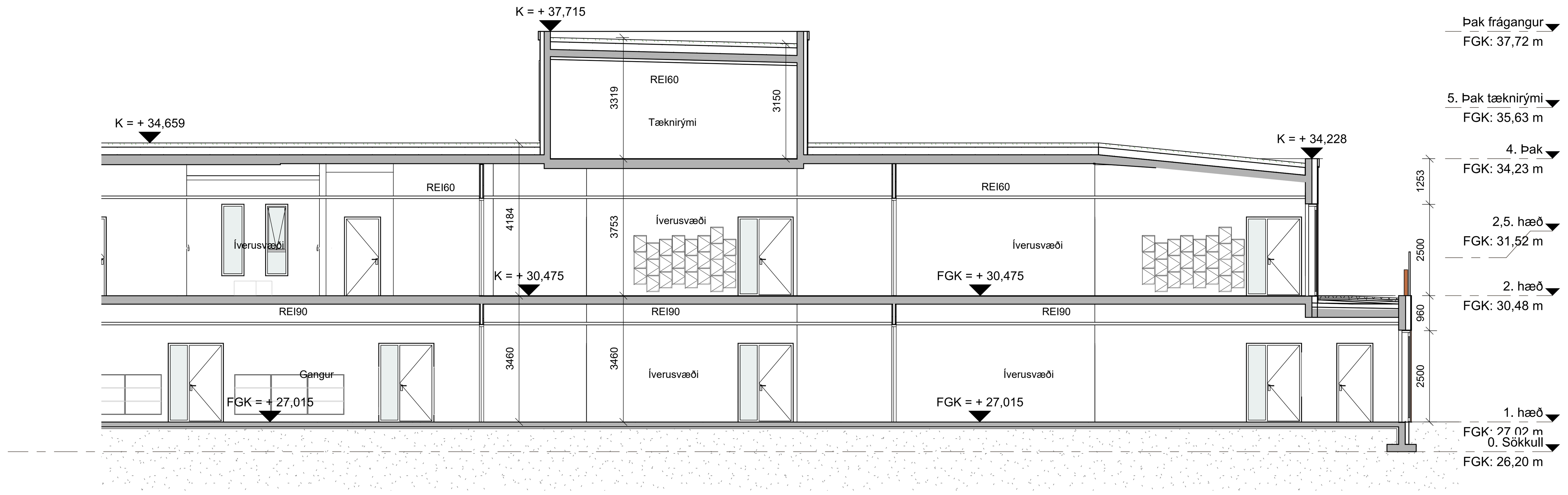
DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	1 : 100	
VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	JMA	SB/JM

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©

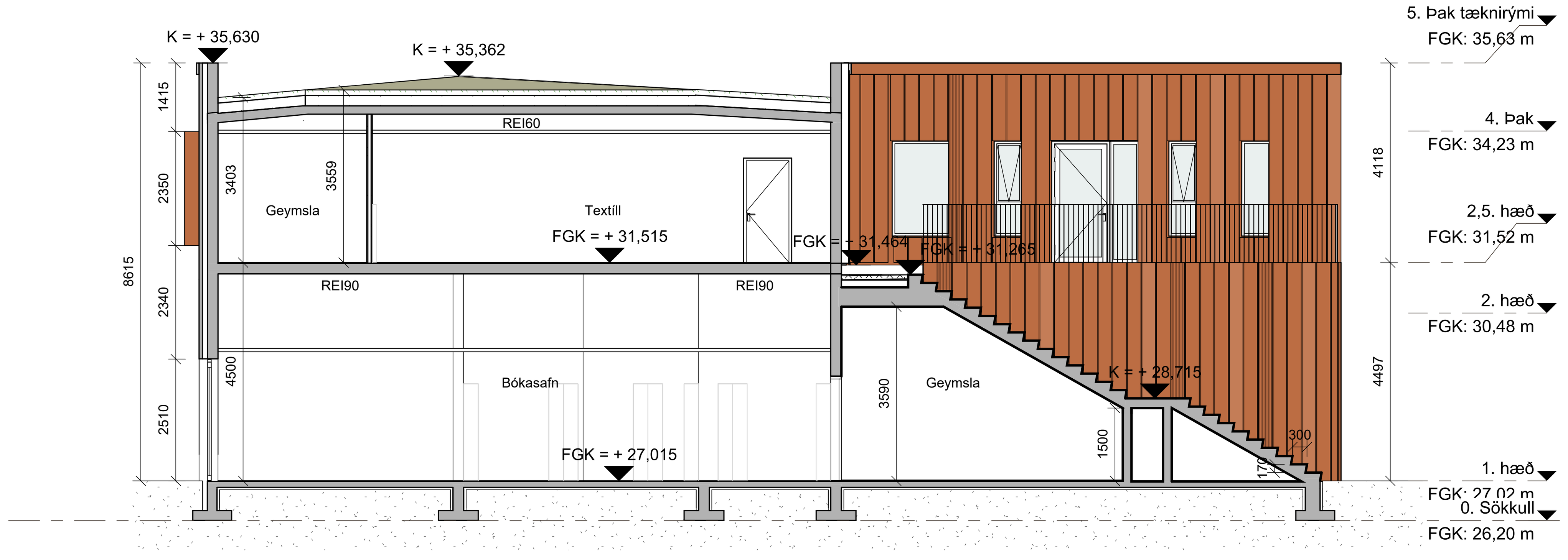
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:32
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25



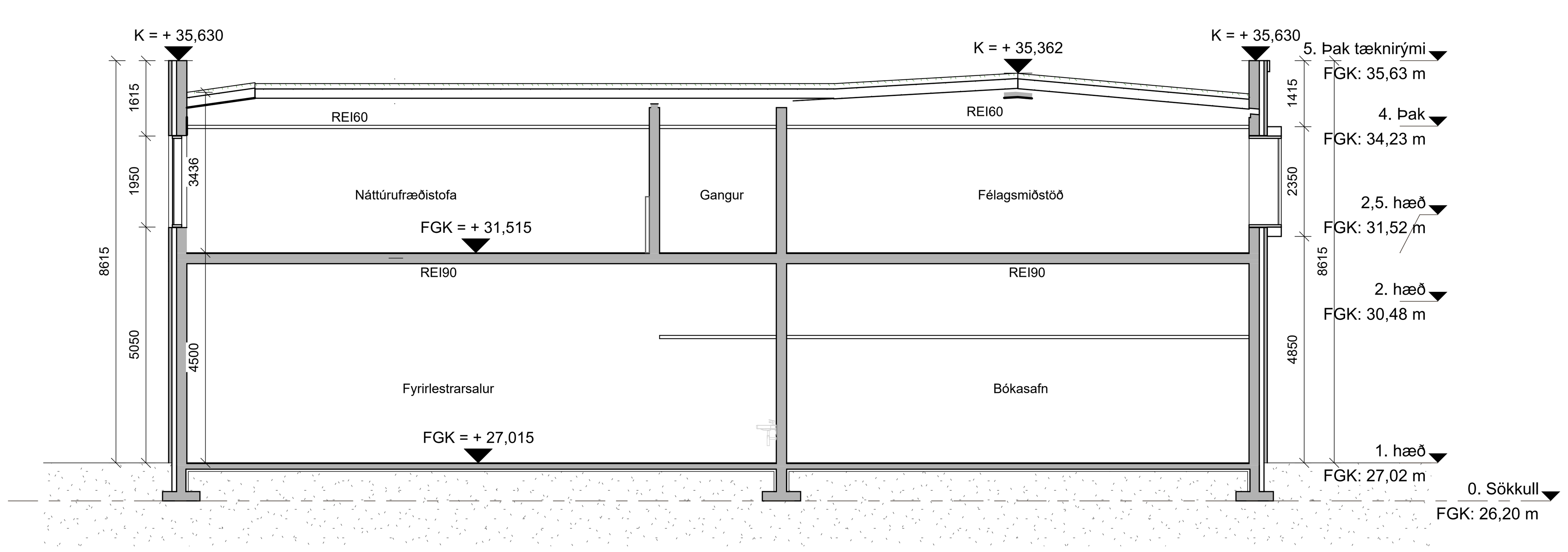
G
mkv: 1 : 100



H
mkv: 1 : 100



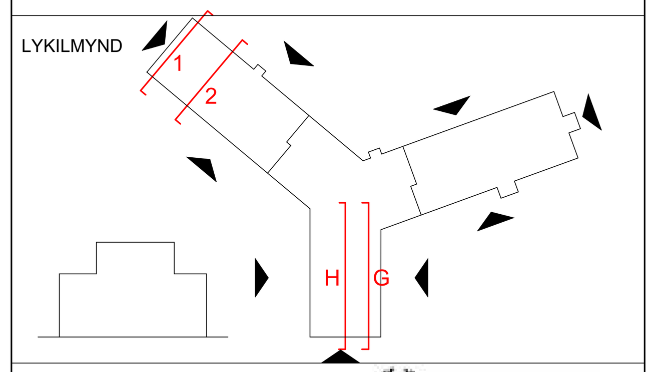
1
mkv: 1 : 100



2
mkv: 1 : 100

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND



ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

YRKI arkitektar
Kt: 560997-3109

danielsenurbanlandscape

exa nordic
Kt: 470921-1100

Pascal Hönnun og ráðgjöf
Kt: 470122-0200

RAFTÁKN VERKFRÆÐISTOFA www.raftakn.is
Kt: 661076-0119

Myrra hljóðstofa
Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR.	FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819
DAGS. UNDIRSKR.	HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819

VERKKAUPI:
Hafnarfjarðarbær

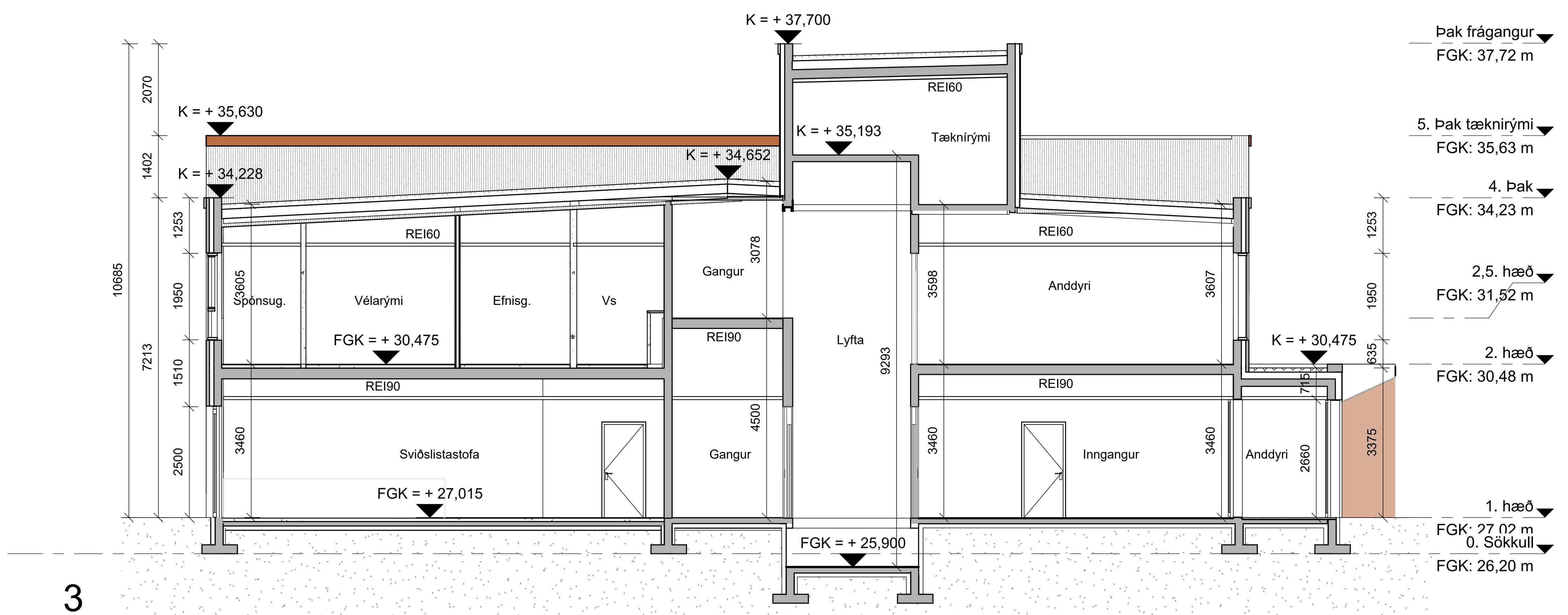
VERK
Hringhamar 16
Aðaluppdrættir

TEIKNING
Snið AU

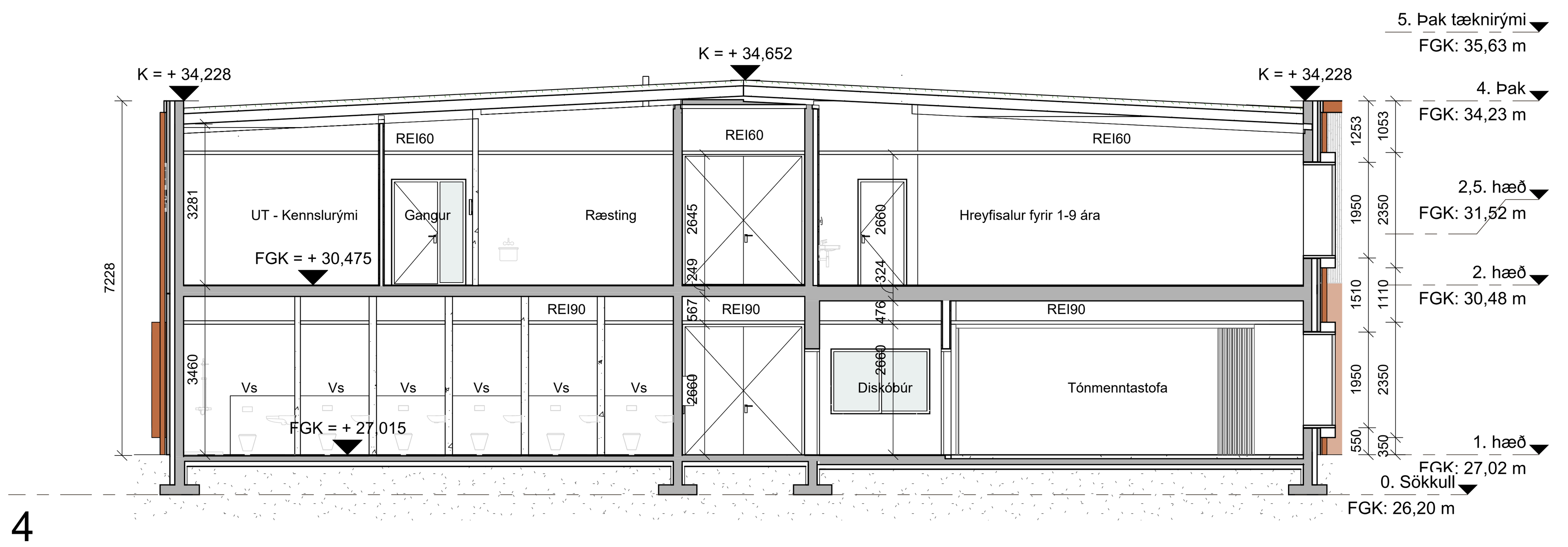
TEIKNINGANÚMER
IV2503_K01_T.X_H3_EX_N003

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	**1 : 100**	
VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	**JMA**	**SB/JM**

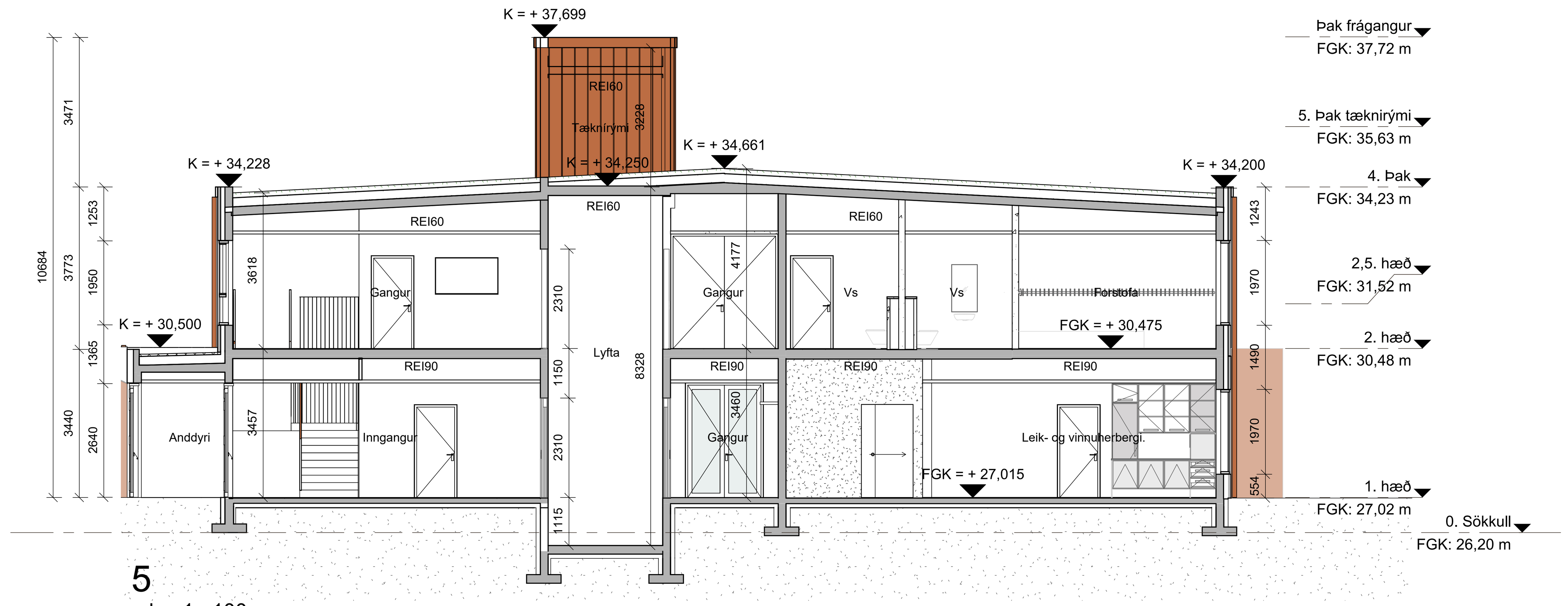
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©



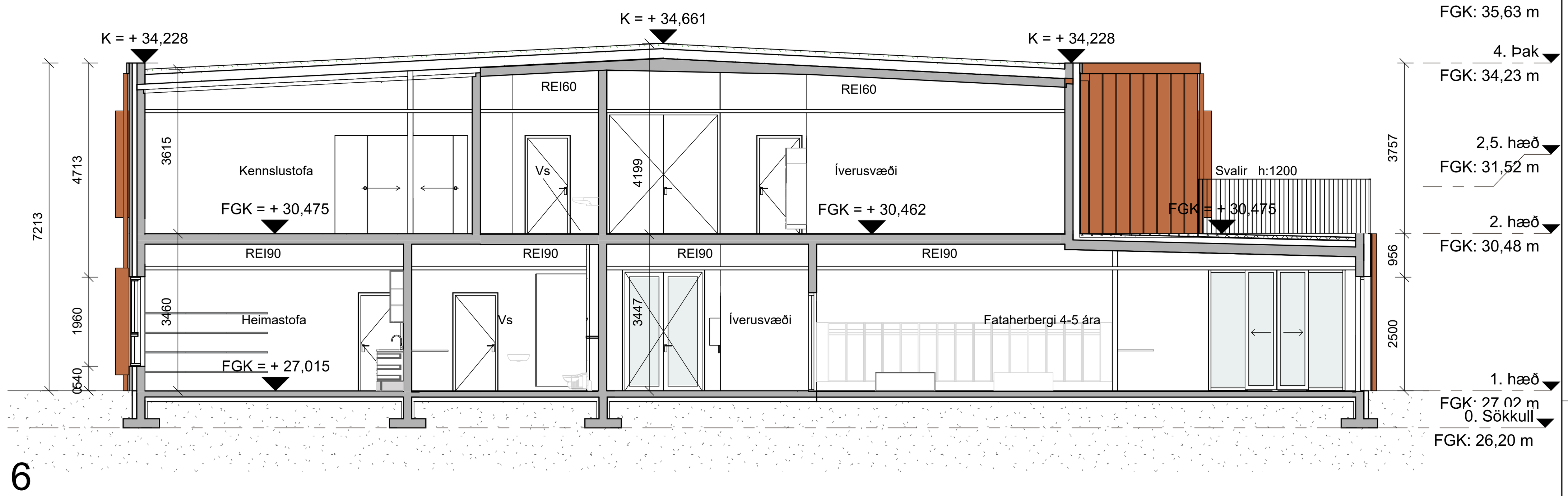
3
mkv: 1 : 100



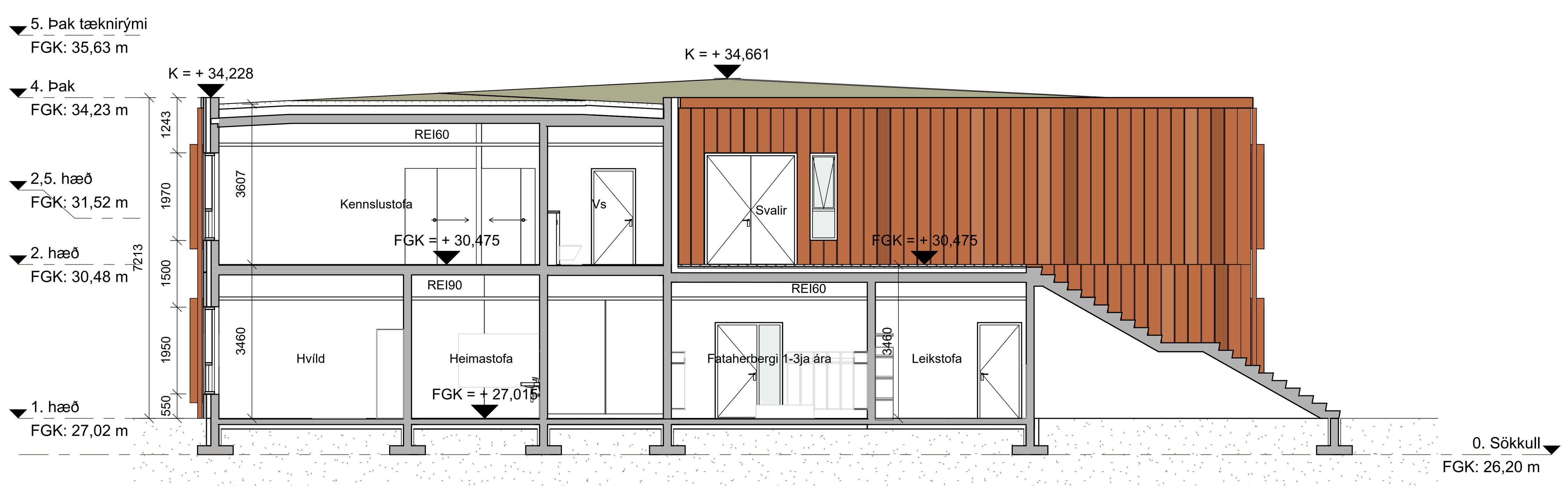
4
mkv: 1 : 100



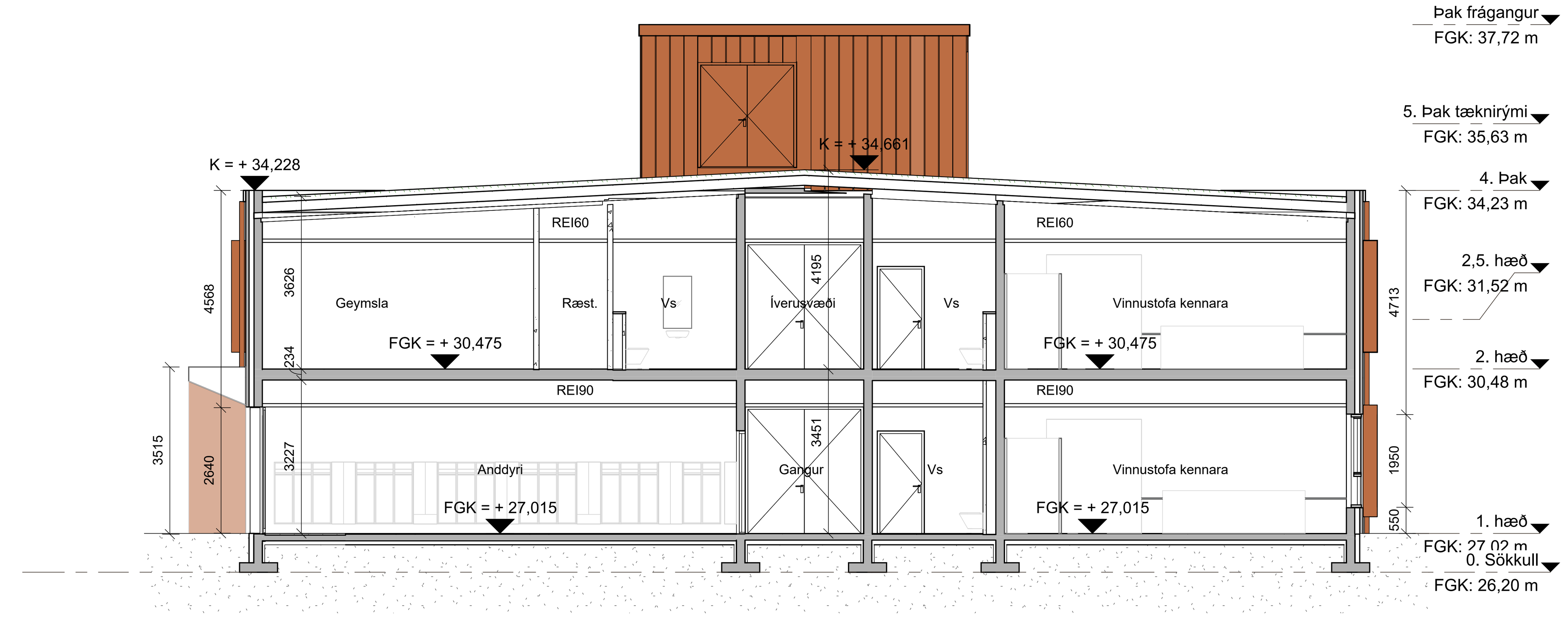
5
mkv: 1 : 100



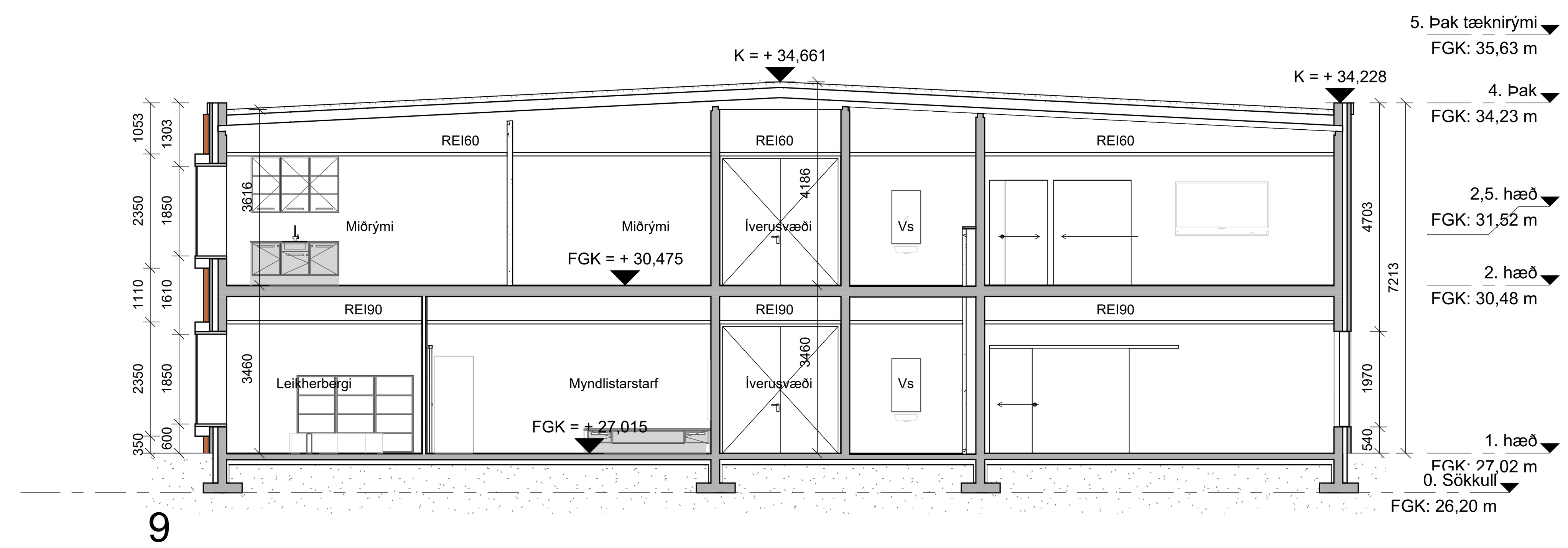
6
mkv: 1 : 100



7
mkv: 1 : 100



8
mkv: 1 : 100



9
mkv: 1 : 100

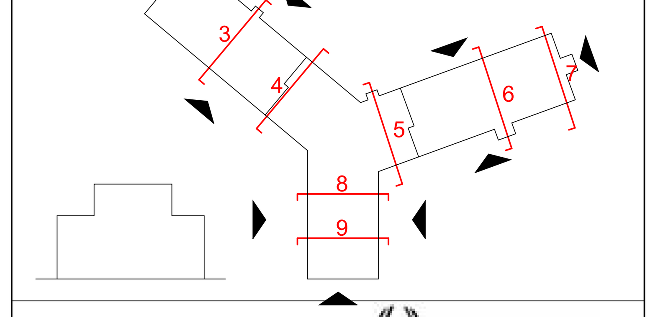
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:33
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND



YRKI arkitektar
Kt: 560997-3109

danielsenurbanlandscape

exa nordic
Kt: 470921-1100

Pascal
Hönnun og ráðgjöf
Kt: 470122-0200

RAFTÁKN
Kt: 661076-0119

Myrra hljóðstofa
Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR.
FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

DAGS. UNDIRSKR.
HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

VERKKAUPI:
Hafnarfjarðarbær

VERK
Hringhamar 16
Aðaluppdrættir

TEIKNING
Snið AU

TEIKNINGANÚMER
IV2503_K01_T.X_H3_EX_N004

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
09.09.2025	1 : 100	

VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	JMA	SB/JM

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©

Skráningartafla:	Hringhamar 16		Skrásetjari:	Elísabet Helga Erlendsdót
Landeignanúmer:	L231988		Kennitala:	060290-3429
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa: 5.03	Dags.:	25.9.2025

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			8.972,0	0,0	28,6	26,0	8.934,0	21,6			35.899,8	8.398,1	8.918,4		32.999,450
		Botn											920,6				
	01	**1.hæð**			4.528,0	0,0	22,0	0,0	4.516,0	21,6			17.853,1	4.163,0	4.500,4		
A	0101	**Skóli**	N	0101	4.479,0		22,0		4.479,0	15,6	3,50	4,40	17.692,1	4.135,0	4.463,4	3,95	16.333,250
A	0102	**Tæknirými**	T	0101	37,0				37,0		3,50	3,50	129,5	28,0	37,0	3,50	98,000
A	0104	**Undir stiga**	V	0101	12,0					6,0	1,75	3,50	31,5			2,63	0,000
B	0105	**Skyggni bókasafn**	N	0101	6,0				6,0		3,50	3,50					
B	0106	**Skyggni aðalinng.**	N	0101	6,0				6,0		3,50	3,50					
B	0107	**Skyggni leiksk. 1-3 ára**	N	0101	6,0				6,0		3,50	3,50					
B	0108	**Skyggni leiksk. 4-5 ára**	N	0101	6,0				6,0		3,50	3,50					
B	0109	**Skyggni grunnsk.**	N	0101	5,0				5,0		3,50	3,50					
B	0110	**Skyggni grunnsk.**	N	0101	5,0				5,0		3,50	3,50					
B	0111	**Skyggni grunnsk.**	N	0101	22,0				22,0		3,50	3,50					
	02	**2.hæð**			4.273,0	0,0	6,6	22,0	4.251,0	0,0			16.659,8	4.094,0	4.251,0		
A	0201	**Skóli**	N	0101	4.259,0		6,6	22,0	4.237,0		3,55	4,25	16.610,1	4.086,0	4.237,0	3,90	15.935,400
A	0202	**Tæknirými**	T	0101	14,0				14,0		3,55	3,55	49,7	8,0	14,0	3,55	28,400
C	0203	**Þaksvalir**	S	0101	117,0				117,0							1,00	117,000
C	0204	**Þaksvalir**	S	0101	14,0				14,0							1,00	14,000
C	0205	**Þaksvalir**	S	0101	37,0				37,0							1,00	37,000
C	0206	**Þaksvalir**	S	0101	52,0				52,0							1,00	52,000
	03	**3.hæð**			171,0	0,0	0,0	4,0	167,0	0,0			466,3	141,1	167,0		
A	0301	**Tæknirými**	T	0101	60,0			0,0	60,0		2,50	2,90	162,0	51,1	60,0	2,70	137,970
A	0302	**Tæknirými**	T	0101	18,0			4,0	14,0		2,79	3,13	53,2	13,0	14,0	2,96	38,480
A	0303	**Tæknirými**	T	0101	50,0				50,0		2,51	2,91	135,4	41,0	50,0	2,71	111,110
A	0304	**Tæknirými**	T	0101	43,0				43,0		2,50	2,88	115,7	36,0	43,0	2,69	96,840

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Skóli**	8.918,4	32.999,450	32.999,450
	Alls	**8.918,4**	32.999,450	**32.999,450**

	Lóð m²	Botnplata m²	m²	Hjúpfletir m²	Þar af: dyraop m²	m²	Þar af: þakop m²	Efsti hæðarkóti	ofanjarðar
Matshluti	26761,5	920,6	4.603,0	3.764,2	690,2	4.277,0	1,2	37,7	429,7

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	8.960,0		26,0	8.934,0	15,6	34.947,7	8.398,1	8.918,4
Svalir A lokun								
B rými	56,0			56,0				
C rými	220,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	12,0			12,0	6,0	31,5		
Botnplata						920,6		
Samtals:	**9.248,0**	**0,0**	**26,0**	**9.002,0**	**21,6**	**35.899,8**	**8.398,1**	**8.918,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**8.980,4**	**26.761,5**	**0,34**

Skráningartafla:	Hringhamar 16		Skrásetjari:	Elísabet Helga Erlendsdót
Landeignanúmer:	L231988		Kennitala:	060290-3429
Matshlutanúmer:	02	Útgáfa: 5.03	Dags.:	12.6.2025

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			55,0	0,0	0,0	0,0	55,0	0,0			191,7	44,0	55,0		144,760
		Botn											11,0				
	01	**1.hæð**			55,0	0,0	0,0	0,0	55,0	0,0			180,7	44,0	55,0		
A	0101	**Útigeymsla**	N	0101	55,0				55,0		3,18	3,39	180,7	44,0	55,0	3,29	144,760

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Útigeymsla**	55,0	144,760	144,760
	Alls	**55,0**	144,760	**144,760**

	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af: Gluggar og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Rúmmál ofanjarðar
Matshluti	26761,5	11,0	55,0	101,8	0,0	55,0	0,0	3,5	32,5

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	55,0			55,0		180,7	44,0	55,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						11,0		
Samtals:	**55,0**	**0,0**	**0,0**	**55,0**	**0,0**	**191,7**	**44,0**	**55,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**55,0**	**26.761,5**	**0,00**

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:33
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND

YRKI arkitektar Kt: 560997-3109
danielsenurbanlandscape
exa nordic Kt: 470921-1100
Pascal Hönnun og ráðgjöf Kt: 470122-0200
RAFTÁKN VERKFRÆÐISTOFA www.raftakn.is Kt: 661076-0119
Myrra hljóðstofa Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR. — FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala): Sólveig Berg 260166-5819

DAGS. UNDIRSKR. — HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala): Sólveig Berg 260166-5819

VERKKAUPI: **Hafnarfjarðarbær**

VERK: **Hringhamar 16**
Aðaluppdrættir

TEIKNING: Skráningartafla AU

TEIKNINGANÚMER: **IV2503_K01_T.X_H6_EX_N.001**

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025		

VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	**EHE**	**SB/EHE**

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©

Teikni.skrá Blað Aðaluppd.						
Nr Teikningar	**Heiti Teikningar**	**Mkv.**	**Útg. dagur**	**Br. bókst.**	**Dags. Br.**	**Sheet Collection**
IV2503_K01_T.X_H0_EX_N.001	Afstöðumynd AU	1:500	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H0_EX_N.002	Byggingarlýsing AU		08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H1_E01_N0.001	Yfirlitsmynd 1.hæð AU	1:200	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H1_E01_N1.001	1. Hæð - 1 hluti AU	1:100	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H1_E01_N2.001	1. Hæð - 2 hluti AU	1:100	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H1_E01_N3.001	1. Hæð - 3 hluti AU	1:100	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H1_E02_N0.002	Yfirlitsmynd 2.hæð AU	1:200	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H1_E02_N1.002	2. hæð - Hluti 1 AU	1:100	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H1_E02_N2.002	2. hæð - Hluti 2 AU	1:100	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H1_E02_N3.002	2. hæð - Hluti 3 AU	1:100	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H1_E03_N0.003	Yfirlitsmynd 3.hæð AU	1:200	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H1_E03_N1.003	3. hæð, þak - Hluti 1 AU	1:100	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H1_E03_N2.003	3. hæð, þak - Hluti 2 AU	1:100	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H1_E03_N3.003	3. hæð, þak - Hluti 3 AU	1:100	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H2_EX_N001	Útlit AU	1:100	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H2_EX_N002	Útlit AU	1:100	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H2_EX_N003	Útlit AU	1:100	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H3_EX_N001	Snið AU	1:100	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H3_EX_N002	Snið AU	1:100	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H3_EX_N003	Snið AU	1:100	08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K01_T.X_H6_EX_N.001	Skráningartafla AU		08.09.2025			Aðaluppdrættir
IV2503_K02_H1_EX_N001	Lóðaplan AU		08.09.2025			Aðaluppdrættir

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:34
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF

Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND

YRKI arkitektar
Kt: 560997-3109

danielsenurbanlandscape

exa nordic
Kt: 470921-1100

Pascal Hönnun og ráðgjöf
Kt: 470122-0200

RAFTÁKN VERKFRÆÐISTOFA www.raftakn.is
Kt: 661076-0119

Myrra hljóðstofa
Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR.
FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

DAGS. UNDIRSKR.
HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala)
Sólveig Berg
260166-5819

VERKKAUPI:
Hafnarfjarðarbær

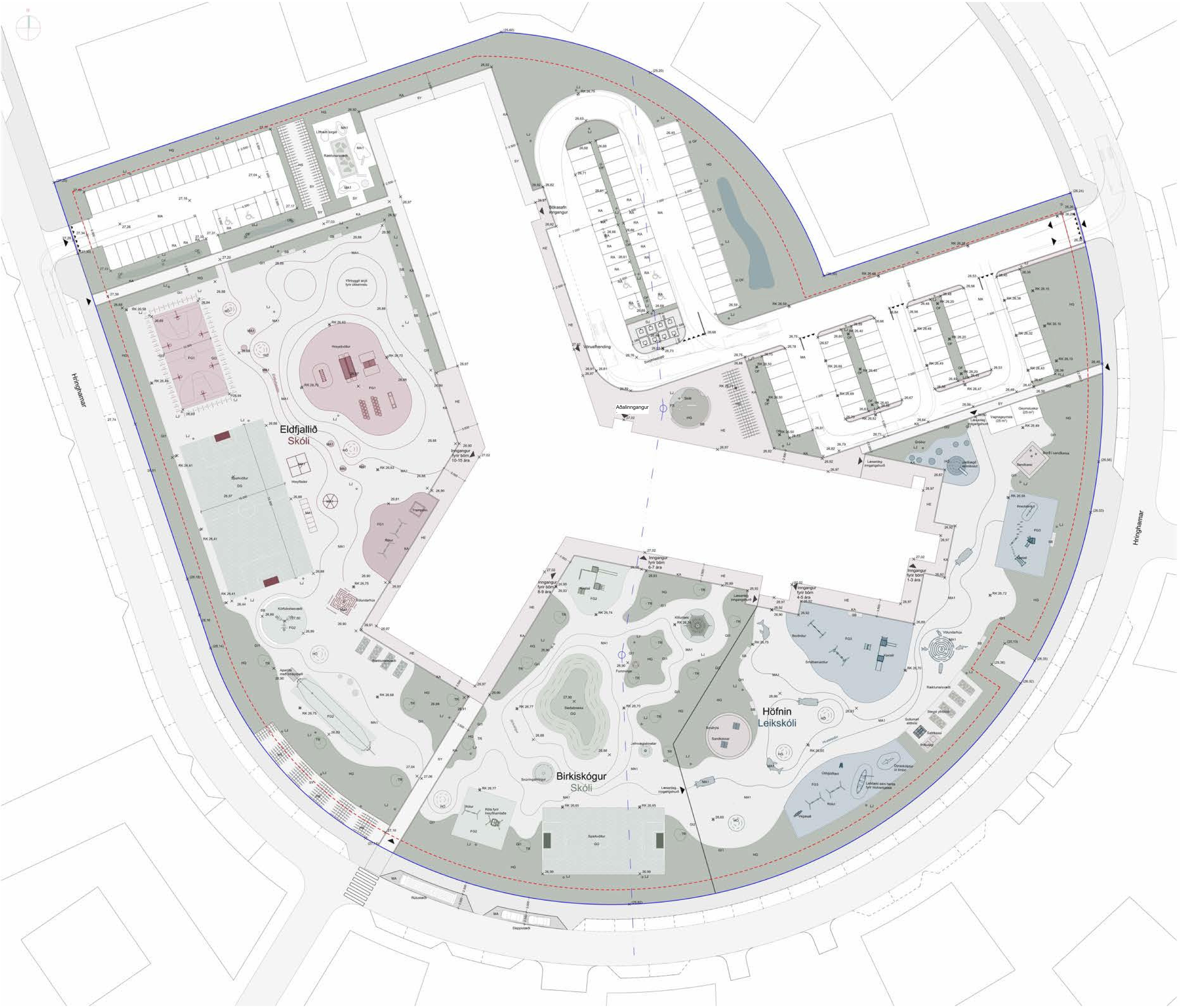
VERK
Hringhamar 16
Aðaluppdrættir

TEIKNING
Teikningaskrá AU

TEIKNINGANÚMER
IV2503_K01_T.X_H6_EX_N.004

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
25.09.2025		
VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	**EHE**	**EHE/SB**

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©



Signatur for kote-belægningsplan:

- (indgang)
- (27,00) (eksisterende kote)
- 27,00 (gulvkote i bygning)
- RK 27,00 (ristkote)
- 27,00 (koter)
- Lóðamörk
- Skipulagsmörk (skellinje)
- (brønd)
- Ljósastaur (lys)
- Hjólastæði (cykelparkering)

Signatur, forkortelser:

- **DJ**: Djúpgámar (molokker)
- **FG1**: Fallvarnar gummi - Eldfjallið (gummibelægning)
- **FG2**: Fallvarnar gummi - Birkiskógur (gummibelægning)
- **FG3**: Fallvarnar gummi - Höfnin (gummibelægning)
- **FS**: Fánastöng, x3 (flagstang)
- **GG**: Gervigras (kunstgræs)
- **GI1**: Girðing, gróðurvarnar (Hegn, plantebeskyttelse)
- **GI2**: Girðing, Leikskóli 1,5m (Hegn, børnehave 1,5)
- **GI3**: Girðing, körfuboltavöllur 3m (Hegn, basketbane 3m)
- **HE**: Hellur
- **HG**: Hraun og gróður (lava og vegetation)
- **HS**: Hjólastæði (cykelparkering)
- **HÓ**: Hóll, steyptur (støbt bakke i asfalt)
- **LJ**: Ljósastaur (lys)
- **KA**: Kantsteinn (kantsten)
- **MA**: Malbik (asfalt)
- **MA1**: Malbik með yfirborðsmerkingu (asfalt med overflademarkering)
- **OF**: Ofanvatnsrás (LAR)
- **RA**: Rafbílastæði (elbiler)
- **SB**: Steyptur bekkur (beton bænk)
- **SY**: Steypt yfirborð (betonoverflade)
- **TR**: Tré, Birk

Bílastæði að austan
86 stæði (st)
4 stæði fyrir hreyfihamlaða (HR)
16 stæði fyrir rafbíla (RA)

Bílastæði til vesturs
29 Stæði (st)
2 stæði fyrir hreyfihamlaða (HR)
4 stæði fyrir rafbíla (RA)

Hjólastæði til austurs
48 stk

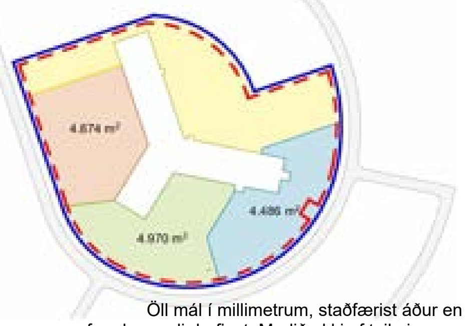
Hjólastæði til vesturs
58 stk

Hjólastæði til suðurs
88 stk

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 30.9.2025 07:11:35
Ástæða: byggingaráform samþykkt 7.5.25

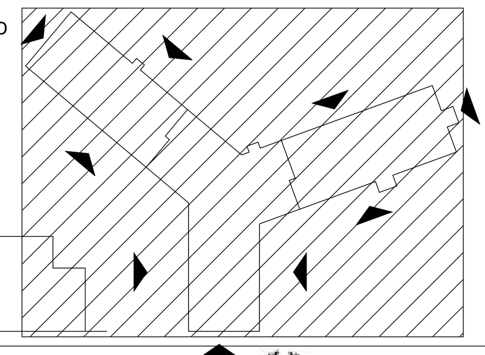
ÚTGÁFUFERILL

NR.	DAGS.	SKÝRINGAR	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF



Öll mál í millimetrum, staðfærist áður en framkvæmdir hefjast. Mælið ekki af teikningum. Misræmi í teikningum og önnur vafaatriði tilkynnist hönnunarstjóra strax. Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.

LYKILMYND



YRKI arkitektar
Kt: 560997-3109

danielsenurbanlandscape

exa nordic
Kt: 470921-1100

Pascal
Hönnun og ráðgjöf
Kt: 470122-0200

RAFTÁKN
VERKFRÆÐISTOFA www.raftakn.is
Kt: 661076-0119

Myrra
hljóðstofa
Kt: 470920-0410

DAGS. UNDIRSKR.	FH. YRKI ARKITEKTA (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819
DAGS. UNDIRSKR.	HÖNNUNARSTJÓRI (nafn & kennitala) Sólveig Berg 260166-5819

VERKKAUPI:
Hafnarfjarðarbær

VERK
Hringhamar 16
Aðaluppdrættir

TEIKNING
Lóðaplan AU

TEIKNINGANÚMER
IV2503_K02_H1_EX_N001

DAGSETN.	MKV.	ÚTGÁFA
08.09.2025	1:250	
VERKNÚMER	TEIKNAÐ AF:	ÚTGEFIÐ AF:
V442	**HLR**	**GG**

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI ©